

CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE

Vente Monaco

Exclusivité

950 000 €

Studio au Cœur de Monaco-Ville

Ravissant studio rénové situé au cœur de Monaco-Ville, sur le Rocher.

Deuxième étage sans ascenseur.

Bien sous loi 1.235 libre d'occupation.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	20 m²	Immeuble	Monaco Ville
Etat	Rénové	Quartier	Monaco-Ville
Etage	2	Lois	1235
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	1 200 €

Studio haut plafond avec balcon dans une rue calme - Opportunité d'investissement idéale !

- **Potentiel d'investissement exceptionnel** : Parfait pour ceux qui recherchent un rendement élevé, avec des options flexibles pour l'enregistrement d'une résidence privée et d'une société LTD.
- **Emplacement exclusif** : Niché sur une rue sereine, ce studio offre un stationnement locatif à proximité et un accès rare à une vue imprenable sur le Grand Prix sur la rue des Remparts.
- **Spacieux et accueillant** : Les hauts plafonds et les 2 balcons privés créent une ambiance aérée et élégante, idéale pour l'utilisation personnelle et le travail



CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE

