

Exclusive Estate

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE

Vente Monaco

Exclusivité

950 000 €

Studio au Cœur de Monaco-Ville

Ravissant studio rénové situé au cœur de Monaco-Ville, sur le Rocher.

Deuxième étage sans ascenseur.

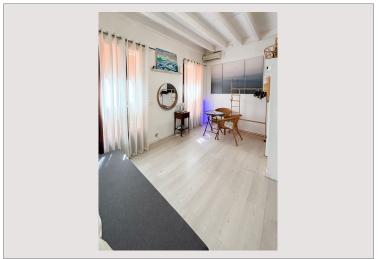
Bien sous loi 1.235 libre d'occupation.

Type de produit Appartement Nb. pièces Superficie hab. 20 m² Immeuble Monaco Ville Etat Rénové Ouartier Monaco-Ville 2 Lois 1235 Etage Date de libération Charges annuelles **Immédiatement** 1 200 €

Studio haut plafond avec balcon dans une rue calme - Opportunité d'investissement idéale !

- Potentiel d'investissement exceptionnel : Parfait pour ceux qui recherchent un rendement élevé, avec des options flexibles pour l'enregistrement d'une résidence privée et d'une société LTD.
- Emplacement exclusif : Niché sur une rue sereine, ce studio offre un stationnement locatif à proximité et un accès rare à une vue imprenable sur le Grand Prix sur la rue des Remparts.
- Spacieux et accueillant : Les hauts plafonds et les 2 balcons privés créent une ambiance aérée et élégante, idéale pour l'utilisation personnelle et le travail







Ref.: EEM-V-MCVILLE010



Exclusive Estate Monaco

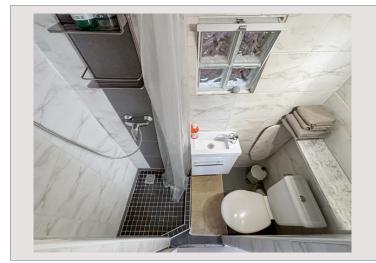
23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

CHARMANT STUDIO RENOVE - MONACO VILLE













Page **2/2**

Ref. : EEM-V-MCVILLE010