



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

## 2P + PARKING PRIVE

Vente France 329 000 €

Proche des commodités et de MONACO à pieds - Idéal pour INVESTIR et LOUER pendant les manifestations de MONACO.

Type de produit Nb. pièces 2 Appartement Superficie hab. 59 m<sup>2</sup> Nb. chambres 1 Vue **VILLE** Nb. parking Exposition **SUD EST** Ville Roquebrune-Cap-Martin Etat Très bon état Pays France En collaboration avec PC Etage 1er Charges annuelles 1 584 €

**SPACIEUX ET LUMINEUX 2/3 pièces de 59 m²** dans une résidence en plein centre-ville à 100m de Monaco à pieds. Voici sa description....une entrée, un large salon donnant sur la cuisine équipée, avec une chambre et son dressing, sa salle douche, et toilette indépendant avec lave-main. Ce bien est doté d'excellente prestation. Le quartier très proche de Monaco est aussi très bien desservi par les transports en commun (bus 600 + bus Monégasque) ainsi que des commerces en bas de la rue et de la plage du Larvotto. **PARKING Privé.** Vue Ville.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







## **Exclusive Estate Monaco**

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

## 2P + PARKING PRIVE



