

MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS

Vente France

Co-Exclusivité

1 650 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	290 m ²	Nb. chambres	4
Superficie terrasse	150 m ²	Nb. parking	+5
Superficie terrain	4 930 m ²	Ville	Mougins
Vue	FORÊT	Pays	France
Etat	Très bon état	Etage	1
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	3 500 €

Au cœur d'un domaine verdoyant et forestier à Mougins, cette propriété d'exception séduit par son atmosphère sereine et sa qualité de rénovation. Une rare opportunité pour les amateurs d'espaces naturels et de prestations haut de gamme.

Implantée sur un terrain arboré de 4 950 m², la villa développe une surface habitable de 290 m² répartie sur 4 à 5 pièces. Le salon cathédrale, majestueux et lumineux, est sublimé par une cheminée , offrant une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison.

La villa est en parfait état : aucun travaux à prévoir. La façade a été entièrement refaite en 2025, offrant une esthétique soignée et contemporaine dans le respect de l'environnement naturel.

Elle comprend également une cuisine haut de gamme, trois chambres spacieuses dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau ou quatrième chambre.

Un appartement pour les invités , 2 pièce en annexe complète ce bien .

Le terrain, véritable havre de paix, offre de multiples possibilités d'aménagement (piscine, pool house, espace bien-être, terrain de boules).

Un bien rare, mêlant élégance, discrétion et nature, à seulement 20 minutes de Cannes et 5 mn du centre de Mougins .

? Contacter moi pour une présentation privée et confidentielle.

MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS



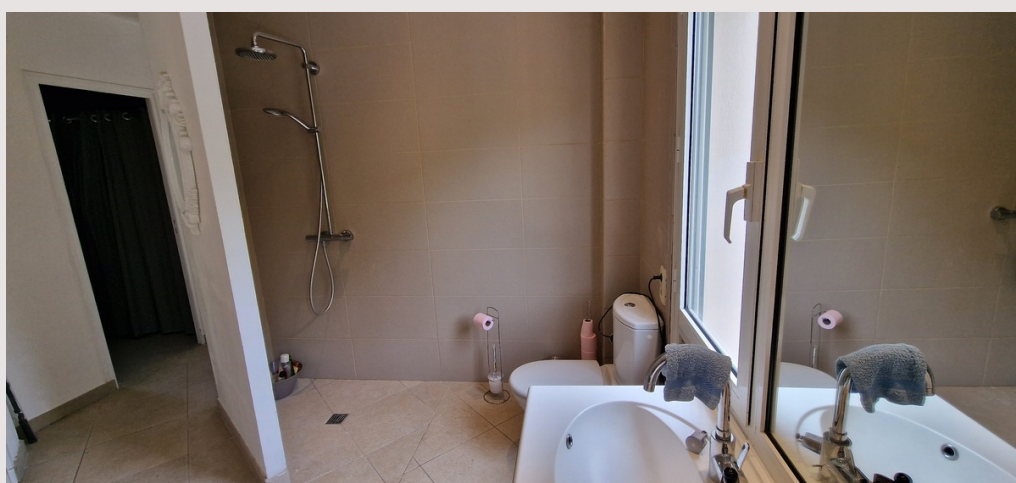
MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS



MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS



MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS



MOUGINS VILLA AU COEUR D'UNE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS

