

## CARRÉ D'OR - MAGNIFIQUE DUPLEX

Location Monaco

170 000 € / mois

Situé dans une luxueuse résidence de prestige, cet appartement somptueux de 376 m<sup>2</sup> s'étend sur l'intégralité de l'étage du One Monte-Carlo.

Offrant des espaces généreux et des finitions luxueuses, il occupe une place privilégiée au cœur du quartier le plus recherché de Monaco.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie hab.	410 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Vue	Vue sur les Jardins du Casino	Nb. parking	3
Exposition	Ouest	Nb. caves	1
Etat	Prestations luxueuses	Immeuble	One Monte-Carlo
Etage	3 et 4	Quartier	Carré d'Or
Date de libération	février 2026		

**Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m<sup>2</sup>, des balcons entourant l'appartement et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.**

Ce duplex se compose :

• **Au rez-de-chaussée :**

- d'un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer
- d'une salle à manger
- d'une cuisine équipée
- de 3 chambres avec salle de bains attenante et dressings donnant sur l'hôtel Hermitage
- une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie équipée
- des toilettes pour invités

• **Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains attenante et 2 dressings**

**Le loyer est de 170 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.**

**Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01, avec un seuil minimum de 5 % par an.**

**En supplément : service en chambre, ménage, blanchisserie...**

Appartement loué non meublé - Photos et plans non contractuels

## CARRÉ D'OR - MAGNIFIQUE DUPLEX



## CARRÉ D'OR - MAGNIFIQUE DUPLEX

