

## Carré d'Or - Splendide 5 pièces

### Location Monaco

170 000 € / mois

Splendide appartement de la résidence de grand standing le One Monte-Carlo.

De larges volumes et des finitions luxueuses en plein coeur du quartier le plus prisé de Monaco.

|                    |               |              |                 |
|--------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Type de produit    | Appartement   | Nb. pièces   | 5               |
| Superficie hab.    | 410 m²        | Nb. chambres | 4               |
| Etage              | 9 et 10       | Nb. parking  | 3               |
| Date de libération | novembre 2025 | Nb. caves    | 1               |
|                    |               | Immeuble     | One Monte-Carlo |
|                    |               | Quartier     | Carré d'Or      |

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m² de surface habitable, balcons autour de l'appartement, avec une vue magnifique sur le roc et la mer.

Ce duplex est composé :

• **Au rez-de-chaussée :**

o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Rocher et la mer

o une salle à manger

o une cuisine équipée

o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie

o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée

o Toilettes invités

• **Le niveau inférieur** est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative, salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré

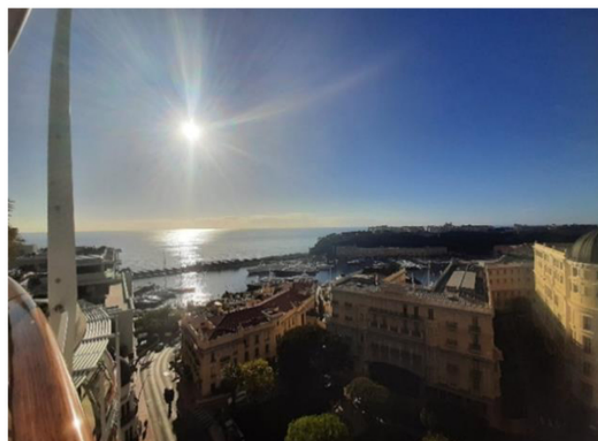
Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, air

climatisation, concierge et voiturier 24 heures sur 24). Il comprend également 3 parkings et 1 pièce de rangement.

## Carré d'Or - Splendide 5 pièces

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à la BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...



## Carré d'Or - Splendide 5 pièces

