



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

### MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

### Vente Monaco 5 950 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	113 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	109 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	4 m²	Immeuble	Suffren
Date de libération	Immédiatement	Quartier	Condamine
Charges annuelles	6 800 €		

#### **MONACO - LA CONDAMINE**

#### Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

Idéalement situé au cœur de **La Condamine**, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, marché, gare, etc.), cet appartement **3 pièces de standing** a été **entièrement refait à neuf** avec des finitions haut de gamme.

Situé au **1er étage** d'un bel immeuble avec **ascenseur** et **gardien présent 24h/24 - 7j/7**, le bien se compose comme suit :

- Entrée avec rangements,
- Spacieux séjour en parquet , lumineux, exposé Ouest, avec un aperçu sur le Rocher,
- Cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, accompagnée d'un cellier,
- Deux chambres ensuite, chacune avec sa salle de douche à l'italienne et sèche-serviettes.
  - La suite principale dispose d'un dressing sur mesure,
  - La seconde chambre offre de grands placards intégrés,
- Parquet massif dans toutes les pièces à vivre, marbre dans les salles de bain,
- Climatisation réversible intégrée dans tout l'appartement,
- Double vitrage.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Un appartement clé en main, alliant élégance, confort moderne et emplacement privilégié.







23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

## MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking







Page **2/4** 

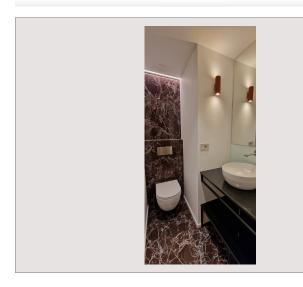


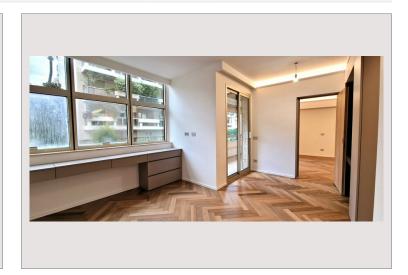
Exclusive Estate

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

## MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking









<sup>Page</sup> 3/4



www.exclusive-estate.mc





# MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking







