

Territoir Italien Magnifique duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur Vente Italie **Co-Exclusivité** 360 000 €

Territoire Italien Mortola Supérieur je vous propose ce beau duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur 3/4 pièces entièrement rénové seulement a 8 mn de la frontière française

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	4
Superficie hab.	120 m ²	Nb. chambres	3
Superficie terrasse	4 m ²	Nb. parking	1
Vue	panoramique mer	Nb. box	1
Exposition	sud - sud ouest	Pays	Italie
Etat	Très bon état	Etage	1
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	1 360 €

Magnifique duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur

Situé sur le territoire italien, à quelques minutes de la frontière française, ce superbe duplex se trouve au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue, composée d'une trentaine de lots seulement. La copropriété offre un cadre de vie paisible avec piscine commune et espaces verdoyants soignés.

L'appartement, entièrement rénové avec goût, se compose au premier niveau d'une entrée avec placard dressing, d'une chaudière révisée chaque année et d'un système de traitement d'eau.

On y trouve également une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un beau séjour lumineux ouvrant sur une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle: de la Côte d'Azur à la frontière française, jusqu'à l'Estérel et ses couchers de soleil grandioses.

La cuisine, ouverte sur le séjour, est entièrement équipée et dispose d'un bar convivial.

Un escalier en colimaçon mène à l'étage, où se trouvent une deuxième chambre spacieuse, un espace bureau ou salon, une salle d'eau refaite à neuf, ainsi qu'un coin supplémentaire pouvant accueillir un lit d'appoint ou faire office de troisième chambre.

L'ensemble forme un duplex 3 pièces, à l'ambiance chaleureuse et contemporaine.

Une cheminée électrique vient parfaire l'atmosphère cosy du niveau supérieur, entièrement climatisé

Le bien est vendu avec un garage fermé de 15 m², disposant d'une belle hauteur sous plafond, de rangement intégré et d'une installation électrique.

Il est également possible d'acquérir un stationnement supplémentaire juste devant le garage, selon les conditions de négociation.

La copropriété est exemplaire: entretien régulier, calme absolu, et faibles charges (environ 110 €/mois).

Un bien clé en main, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement de charme à proximité immédiate de la Côte d'Azur.

Photos et vidéo sur demande

Territoir Italien Magnifique duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur



Territoir Italien Magnifique duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur



Territoir Italien Magnifique duplex rénové avec vue spectaculaire sur la Côte d'Azur

