

10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

Location France

10 833 € / mois

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	436 m ²	Pays	France
Superficie terrasse	40 m ²	Etat	Travaux à prévoir

Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

Beausoleil - proximité immédiate de Monaco

Au sein d'un **immeuble de standing** situé à Beausoleil, à quelques pas seulement de la Principauté de Monaco, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité rare pour l'implantation de **bureaux premium, centre esthétique, médical ou professions libérales**.

Le bien se développe sur **deux plateaux distincts**, totalisant une surface de **436,46 m²**, répartie comme suit :

- Premier niveau : 230,26 m²
- Second niveau : 206,20 m²

Un **patio central de 24,40 m²** vient structurer l'ensemble et apporte une **luminosité naturelle appréciable**, favorisant un environnement de travail qualitatif et apaisant.

Les locaux sont **livrés bruts de béton, fluides en attente**, permettant une **liberté totale d'aménagement** selon les besoins spécifiques de l'utilisateur ou de l'investisseur (cloisonnement, équipements techniques, normes propres à l'activité).

Deux emplacements de stationnement privatifs complètent ce bien, un atout essentiel dans ce secteur à forte demande.

? Usage idéal :

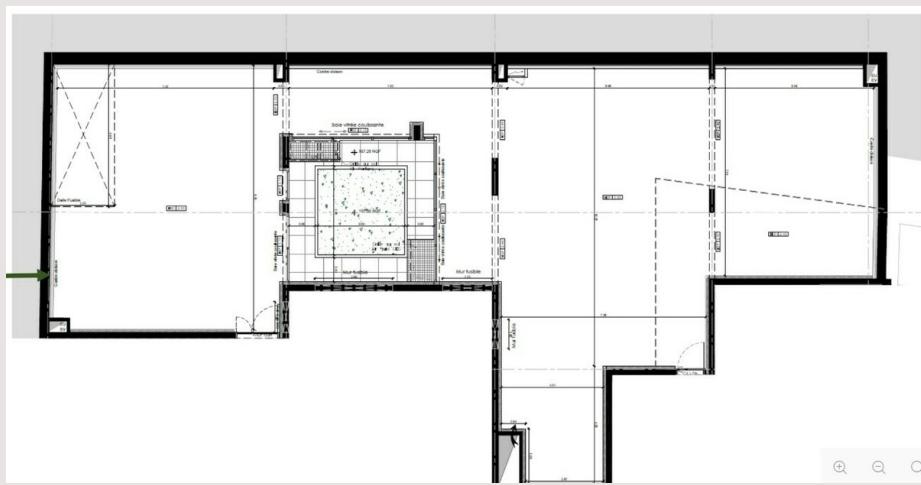
- Professions libérales
- Centre esthétique / bien-être
- Cabinet médical ou paramédical
- Bureaux de direction ou siège opérationnel

? Localisation stratégique : Beausoleil, en périphérie immédiate de la Principauté de Monaco, bénéficiant d'un **rayonnement économique**

10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales



10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales



10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

