

## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Location France

10 833 € / mois

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	436 m <sup>2</sup>	Pays	France
Superficie terrasse	40 m <sup>2</sup>	Etat	Travaux à prévoir

### Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

#### Beausoleil – proximité immédiate de Monaco

Au sein d'un **immeuble de standing** situé à Beausoleil, à **quelques pas seulement de la Principauté de Monaco**, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité rare pour l'implantation de **bureaux premium, centre esthétique, médical ou professions libérales**.

Le bien se développe sur **deux plateaux distincts**, totalisant une surface de **436,46 m<sup>2</sup>**, répartie comme suit :

- **Premier niveau : 230,26 m<sup>2</sup>**
- **Second niveau : 206,20 m<sup>2</sup>**

Un **patio central de 24,40 m<sup>2</sup>** vient structurer l'ensemble et apporte une **luminosité naturelle appréciable**, favorisant un environnement de travail qualitatif et apaisant.

Les locaux sont **livrés bruts de béton, fluides en attente**, permettant une **liberté totale d'aménagement** selon les besoins spécifiques de l'utilisateur ou de l'investisseur (cloisonnement, équipements techniques, normes propres à l'activité).

**Deux emplacements de stationnement privatifs** complètent ce bien, un atout essentiel dans ce secteur à forte demande.

#### ? Usage idéal :

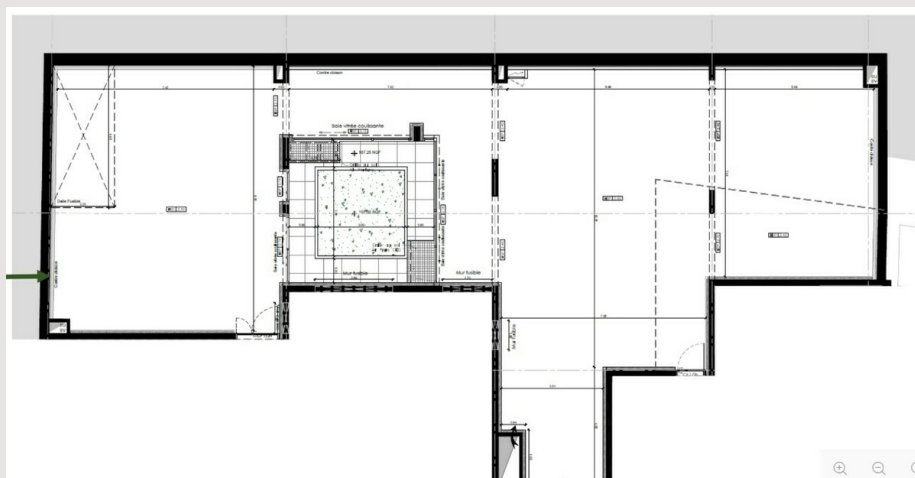
- Professions libérales
- Centre esthétique / bien-être
- Cabinet médical ou paramédical
- Bureaux de direction ou siège opérationnel

? **Localisation stratégique** : Beausoleil, en lisière immédiate de la Principauté de Monaco, bénéficiant d'un **rayonnement économique**

## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



R+2



R+3

