

## TERRAIN DE 1950m2 A BEAUSOLEIL CONSTRUCTIBLE VUE MER

Vente France

1 200 000 €

Type de produit	Terrain constructible	Nb. pièces	-
Superficie hab.	200 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Superficie terrain	1 950 m <sup>2</sup>	Pays	France

À Beausoleil, à seulement 5 minutes de Monaco, découvrez une opportunité rare sur le secteur : un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> vendu avec permis de construire accepté et purgé de tout recours.

Situé sur l'avenue Prince Rainier III - 06240 Beausoleil, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la Principauté, dans un secteur particulièrement recherché.

Le permis de construire déjà obtenu et purgé autorise la réalisation d'un projet de deux maisons individuelles d'environ 100 m<sup>2</sup> chacune, offrant la possibilité de lancer immédiatement une opération immobilière sans les délais et incertitudes administratives habituelles.

Ce projet constitue une opportunité intéressante pour un investisseur, un promoteur ou un particulier souhaitant développer deux villas aux portes de Monaco, dans un secteur où la demande immobilière reste très soutenue.

### Points clés

- Terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>
- Permis de construire purgé de tout recours
- Projet autorisé pour deux maisons d'environ 100 m<sup>2</sup> chacune
- À seulement 5 minutes de Monaco
- Secteur résidentiel recherché

Dossier complet, permis de construire et plans disponibles sur demande.

Prix du bien : 1 200 000,00 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## TERRAIN DE 1950m<sup>2</sup> A BEAUSOLEIL CONSTRUCTIBLE VUE MER

