

MORTOLA SUPERIEUR APPARTEMENT 3P DUPLEX REFAIT A NEUF 118m2

Vente Italie

Exclusivité

360 000 €

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	3
Superficie hab.	118 m ²	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	6 m ²	Nb. box	1
Vue	vue mer ,	Ville	Vintimille
Exposition	sud est / sud ouest	Pays	Italie
Etat	Bon état	Etage	2

Duplex avec vue panoramique mer, seulement à 25 mn de Monaco

Perché sur les hauteurs de Mortola Supérieure, au sein d'un domaine privé et sécurisé, ce charmant duplex vous offre un cadre de vie exceptionnel où règnent calme, nature et sérénité.

L'accès se fait par une route de montagne qui serpente à travers les collines méditerranéennes, récompensant ses résidents par un panorama spectaculaire sur la mer et les reliefs environnants. Ici, seuls le chant des oiseaux et le passage occasionnel des résidents viennent troubler la quiétude des lieux.

L'appartement bénéficie d'une vue imprenable à près de 180°, permettant d'admirer aussi bien les premiers rayons du soleil à l'est que les magnifiques couchers de soleil à l'ouest.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace fonctionnel comprenant un coin technique avec adoucisseur d'eau ainsi qu'un espace dressing et rangement.

Le niveau principal propose :

- Une grande chambre lumineuse avec vue dégagée.
- Une salle d'eau avec WC.
- Un vaste séjour climatisé avec cuisine ouverte.
- Un grand balcon offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, les collines et la nature environnante.

Un élégant escalier colimaçon mène à l'étage supérieur mansardé où se trouvent :

- Une seconde grande chambre climatisée.
- Une kitchenette permettant une parfaite autonomie de l'étage.
- Une salle d'eau avec WC entièrement rénovée.
- Les fenêtres de toit offrent une belle luminosité naturelle.

Grâce à sa configuration, cet étage pourrait être utilisé comme espace indépendant pour recevoir famille et amis ou comme suite privative.

Les points forts :

Domaine privé et sécurisé

MORTOLA SUPERIEUR APPARTEMENT 3P DUPLEX REFAIT A NEUF 118m2

- Calme absolu
- Vue mer panoramique à 180°
- Lever et coucher de soleil visibles depuis l'appartement
- Duplex climatisé
- Deux salles d'eau avec WC
- Possibilité d'espace indépendant à l'étage
- Environnement naturel préservé
- À quelques minutes de Menton et de la frontière monégasque

On y trouve une piscine dans le domaine pour les résidents.

Un bien rare pour les amoureux de la nature, de tranquillité et de vues spectaculaires sur la Méditerranée. Une véritable parenthèse de sérénité entre l'Italie et la Côte d'Azur. ??



MORTOLA SUPERIEUR APPARTEMENT 3P DUPLEX REFAIT A NEUF 118m2



MORTOLA SUPERIEUR APPARTEMENT 3P DUPLEX REFAIT A NEUF 118m2



MORTOLA SUPERIEUR APPARTEMENT 3P DUPLEX REFAIT A NEUF 118m2

