

RARE APPARTEMENT AVEC DU TERRAIN 534 M2 VUE MER TRES PROCHE DE MONACO

Vente France

550 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	60 m ²	Nb. chambres	3
Superficie terrasse	7 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrain	534 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Charges annuelles	1 €	Pays	France

Roquebrune-Cap-Martin - Appartement rénové avec terrasse, stationnement et jardin privatif de 534 m²

À seulement **1,5 km de Monaco**, avec un accès direct et facile, découvrez ce bel appartement entièrement rénové, situé dans une petite copropriété intimiste avec **syndic bénévole** et **très faibles charges**.

L'appartement de 4pièces se compose d'une entrée sécurisée avec **porte blindée et caméra**, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse d'environ **10 m²** protégée par un store.

Depuis la pièce de vie et la cuisine, vous profitez d'une belle vue mer, apportant charme et luminosité au quotidien.

L'espace nuit comprend une grande chambre, une seconde chambre parentale avec accès terrasse et possibilité d'aménager un dressing, ainsi qu'une petite chambre pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

La salle d'eau avec WC a été entièrement rénovée avec des prestations actuelles et soignées.

Le bien bénéficie d'un confort moderne avec **climatisation réversible**, équipements électriques et domotique.

Côté stationnement, il est possible de garer **deux petites citadines** ou **une grande voiture et une petite**, un véritable atout à proximité de Monaco.

Le grand plus de ce bien : un magnifique **jardin privatif de 534 m²**, situé à quelques mètres de l'appartement, piscinable selon autorisations, offrant un espace extérieur rare et précieux dans le secteur.

À pied, vous pourrez rejoindre la plage du Cabbé, sans utiliser la voiture, tout en restant à proximité immédiate de Monaco.

Les points forts

- À seulement 1,5 km de Monaco
- Appartement entièrement rénové
- Petite copropriété avec syndic bénévole
- Très faibles charges
- Terrasse d'environ 10 m² avec store

RARE APPARTEMENT AVEC DU TERRAIN 534 M2 VUE MER TRES PROCHE DE MONACO

- Belle vue mer
- Climatisation réversible
- Domotique
- Stationnement pour 2 véhicules selon gabarit
- Jardin privatif de 534 m²
- Terrain piscinable selon autorisations
- Accès à pied à la plage du Cabbé

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre proche de Monaco ou un investissement patrimonial de qualité.

VIDEO en lien

À visiter sans tarder.



RARE APPARTEMENT AVEC DU TERRAIN 534 M2 VUE MER TRES PROCHE DE MONACO



RARE APPARTEMENT AVEC DU TERRAIN 534 M2 VUE MER TRES PROCHE DE MONACO

