

SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

Vente France

10 900 000 €

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	370 m ²	Nb. chambres	4
Superficie terrain	5 034 m ²	Nb. parking	5
Etat	À rafraichir	Nb. caves	2
Etage	1	Ville	Saint-Tropez
		Pays	France

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Tropez, au cœur d'un environnement préservé, cette remarquable propriété de caractère signée par l'architecte Erera offre un art de vivre rare, où l'élégance provençale se marie harmonieusement avec des prestations haut de gamme.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 5 044 m², parfaitement entretenu et agrémenté d'une végétation méditerranéenne luxuriante, cette demeure développe environ 400 m² habitables, auxquels s'ajoutent de nombreuses dépendances et espaces de réception extérieurs.

Dès l'entrée, le charme opère : patios ombragés, façades recouvertes de glycines, jardins soigneusement dessinés et multiples espaces de détente confèrent à cette propriété une atmosphère unique, intime et raffinée.

La maison principale, organisée en plusieurs espaces de vie distincts, propose de vastes pièces de réception ouvertes sur les terrasses et les jardins. Une cuisine avec salle à manger bénéficie d'un accès direct aux espaces extérieurs. Les espaces nuit comprennent quatre suites complètes, chacune disposant de sa salle de bains ou salle d'eau privative et de dressings, dont une remarquable suite de maître située à l'étage avec vaste dressing et salle de bains complète.

Une seconde aile de réception accueille notamment un salon avec cheminée, un espace bar, une salle de jeux ou de billard ainsi que plusieurs suites bénéficiant d'un accès direct aux jardins. Les extérieurs ont été pensés comme un véritable resort privé : une superbe piscine maçonnée et carrelée, équipée d'un système de nage à contre-courant et d'une couverture de sécurité intégrée, s'inscrit au cœur d'un jardin méditerranéen aux essences remarquables.

Un élégant pool-house chauffé permet une utilisation en toute saison et dispose d'une cuisine d'été et d'hiver entièrement aménagée. La propriété bénéficie également d'une maison de gardien indépendante, climatisée, composée d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau. Les prestations techniques sont à la hauteur du standing du bien : Climatisation centralisée, Garage fermé pour 3 à 4 véhicules, Nombreux stationnements extérieurs, Cave à vin, Buanderie, Locaux techniques et espaces de stockage, Arrosage automatique, Toiture, piscine et installations récemment révisées.

Enfin, un atout particulièrement rare à Saint-Tropez vient compléter cette propriété : un projet de construction d'une seconde villa d'environ 280 m², ayant obtenu une autorisation en 2022 avant d'être abandonné, laissant entrevoir un potentiel de valorisation exceptionnel.

Cette propriété unique séduira les amateurs d'architecture tropézienne authentique, à la recherche d'un

SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

domaine familial d'exception offrant intimité, volumes généreux et un cadre de vie incomparable à quelques minutes seulement du cœur de Saint-Tropez.

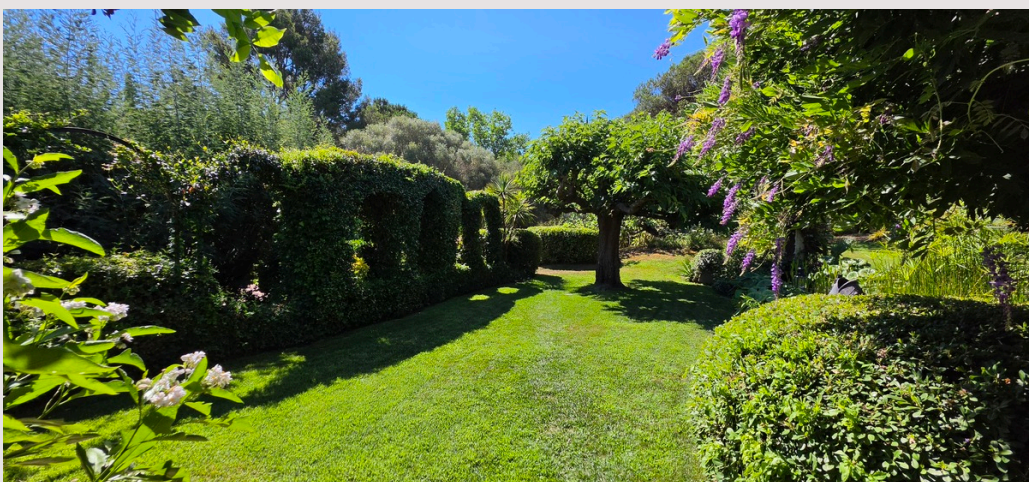
Les points forts : ✓ Terrain paysager de 5 044 m² ✓ Environ 400 m² habitables ✓ 4 suites principales + maison de gardien indépendante + chambre de bonne ✓ Piscine chauffée avec nage à contre-courant ✓ Pool-house utilisable toute l'année ✓ Garage 3/4 voitures et nombreux stationnements ✓ Climatisation centralisée ✓ Possibilité de construire une seconde villa d'environ 280 m² ✓

Environnement calme et confidentiel à Saint-Tropez. Travaux sont à prévoir

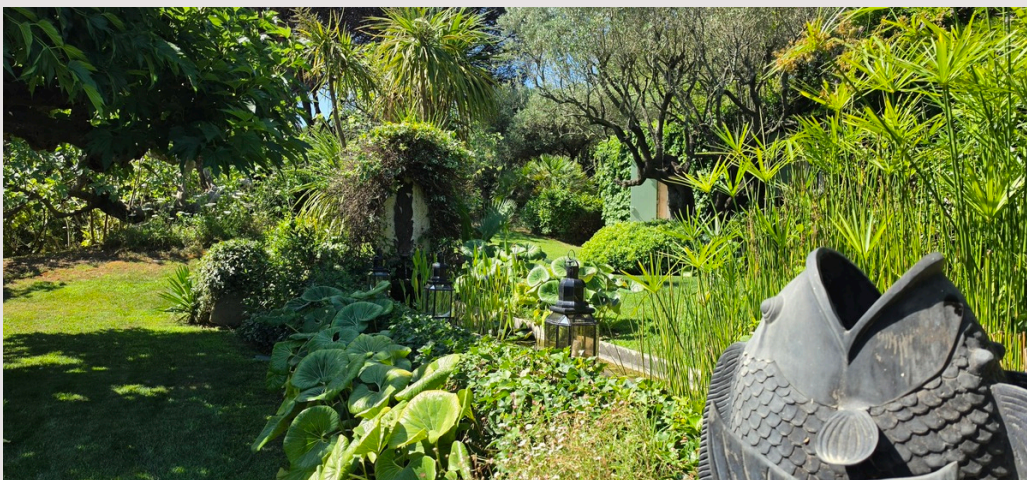
VIDEO EN COURS DE CREATION



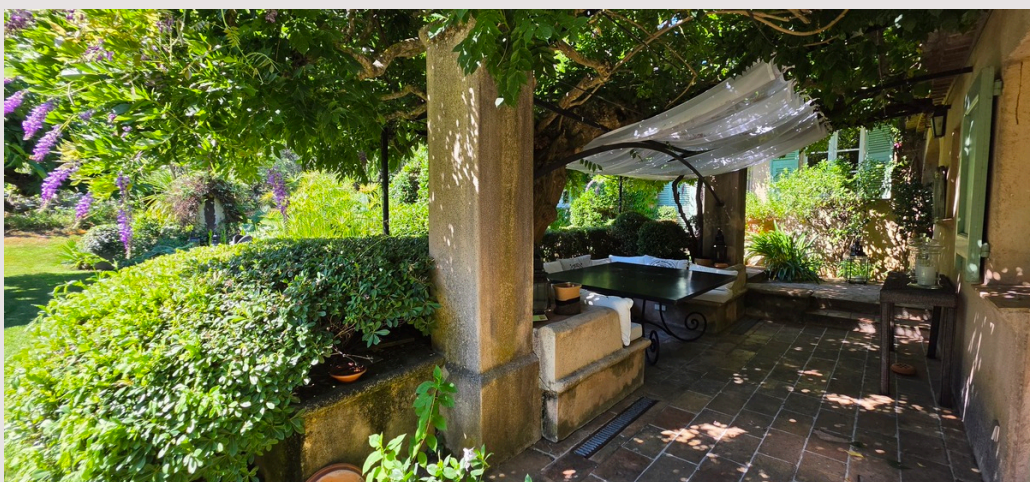
SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER
PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



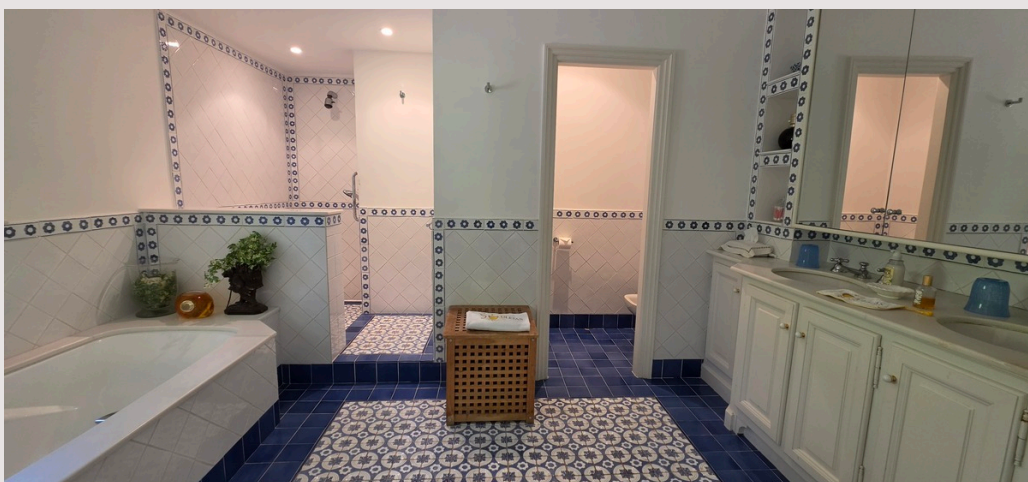
SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

