

Duplex neuf DANS UNE RESIDENCE NEUVE 2mn a pieds de la Palmosa

Vente France

419 000 €

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	3
Superficie hab.	53 m²	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	7 m²	Nb. parking	2
Etat	Neuf	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etage	dernier	Pays	France
Charges annuelles	1 200 €		

Roquebrune-Cap-Martin – Duplex neuf en dernier étage avec garage double

Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, à proximité immédiate de l'hôpital de "La Palmosa" et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement 3 pièces en duplex situé au dernier étage d'une résidence livré en juin 2026.

Baigné de lumière grâce à sa belle exposition, ce bien offre un cadre de vie paisible et confortable. Entièrement climatisé, il se compose d'un agréable séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un espace cuisine à aménager selon vos goûts et vos envies.

Vous apprécierez son emplacement privilégié : un quartier calme tout en restant à seulement quelques minutes à pied des commerces, avec un supermarché à proximité immédiate, et environ 10 minutes à pied des plages.

Un véritable atout complet ce bien : un vaste garage double en enfilade d'environ 26 m² (10 mètres de longueur sur 2,80 mètres de largeur), permettant de stationner facilement deux véhicules tout en conservant un espace de rangement appréciable.

Les points forts :

Résidence neuve

Dernier étage en duplex

Appartement jamais habité

Climatisation réversible

Terrasse avec vue dégagée

Quartier résidentiel calme

Commerces à proximité immédiate

Plages accessibles à pied

Garage double en enfilade

Faibles contraintes d'entretien (Garantie décennale)

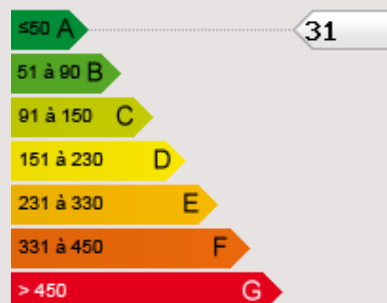
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial de qualité.

Duplex neuf DANS UNE RESIDENCE NEUVE 2mn a pieds de la Palmosa



Duplex neuf DANS UNE RESIDENCE NEUVE 2mn a pieds de la Palmosa

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

