

MONTE CARLO SUN "LES TERRASSES" GRAND 2 PIECES AVEC TRAVAUX

Vente Monaco

3 650 000 €

Type de produit	Cave	Nb. pièces	2
Superficie totale	94,50 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	79,50 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	15 m ²	Immeuble	Monte Carlo Sun
Etat	À rafraichir	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	6	Charges annuelles	3 600 €

MONTE-CARLO SUN « Les Terrasses » – Grand 2 pièces avec terrasse, résidence de prestige

Au cœur de l'une des résidences les plus recherchées de Monaco, le **Monte-Carlo Sun « les terrasses »**, découvrez ce spacieux deux pièces, bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

La résidence offre des prestations haut de gamme avec **service de conciergerie et gardien 24h/24**, une **magnifique piscine réservée aux résidents** ainsi qu'un cadre de vie privilégié, à quelques pas du **Monte-Carlo Country Club**, hôte du prestigieux tournoi Rolex Monte-Carlo Masters.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour baigné de lumière avec **cuisine américaine entièrement aménagée et équipée**, formant un espace de réception convivial prolongé par une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

La chambre, aux volumes généreux, dispose d'un **grand dressing** pouvant être réaménagé en salle d'eau selon les besoins. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse.

Une **cave** est incluse et **un parking est disponible à l'acquisition en supplément**.

Les atouts :

- Résidence de prestige avec gardien et conciergerie 24h/24
- Piscine privée réservée aux résidents
- Terrasse accessible depuis le séjour et la chambre
- Vue sur les jardins
- Vaste séjour avec cuisine ouverte
- Chambre avec grand aménageable
- Grotte
- Parking disponible en supplément
- À proximité immédiate du Monte-Carlo Country Club et des plages du Larvotto

Une adresse emblématique pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial à Monaco.

MONTE CARLO SUN "LES TERRASSES" GRAND 2 PIECES AVEC TRAVAUX

