

CESSION DROIT AU BAIL CONDAMINE

Vente Monaco

Exclusivité

450 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	2
Superficie hab.	55 m²	Quartier	Condamine
Etat	Bon état	Ville	Monaco
Date de libération	Rapidement	Charges annuelles	36 000 €

Situé au cœur du quartier de **La Condamine à Monaco**, à proximité immédiate de la Poste, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché et d'une **belle visibilité grâce à sa grande vitrine**.

En **bon état général**, la surface commerciale offre un espace principal facilement aménageable selon l'activité envisagée.

Le local comprend également un **petit bureau indépendant**, un **coin eau** ainsi que des **WC séparés**.

TOUTES ACTIVITES POSSIBLE SAUF RESTAURATION .

L'environnement est agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité des commerces, services et commodités du quartier de la Condamine.