

VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES A QUELQUE MINUTES DU CENTRE VILLE

Vente France

1 800 000 €

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	300 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie terrasse	100 m ²	Nb. parking	+5
Superficie terrain	3 500 m ²	Ville	Valbonne
Etat	À rafraichir	Pays	France
Etage	1		

Valbonne - Bastide de caractère à rénover, à quelques minutes du village

À quelques minutes du centre de Valbonne, cette bastide en pierre datant des années 1900 bénéficie d'une belle entrée depuis la route menant au village. La propriété s'étend sur environ 3 500 m² de terrain arboré, aménagé en trois grandes restanques.

La bastide développe environ 300 m² sur deux niveaux, auxquels s'ajoutent des combles. Elle offre un vaste double séjour avec salle à manger et cuisine américaine équipée, ainsi qu'un salon doté d'une cheminée. À l'étage, la chambre parentale possède elle aussi une remarquable cheminée. Pierres apparentes et poutres anciennes donnent à l'ensemble tout son charme.

La propriété compte au total six chambres et six salles de bains, dépendance de gardien comprise. À l'extérieur, une piscine d'environ 23 mètres sur 5, un terrain de pétanque et de nombreux espaces de stationnement permettent d'accueillir une dizaine de véhicules.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, Une propriété de caractère à découvrir pour son cadre, ses volumes et son potentiel.



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES A QUELQUE MINUTES DU CENTRE VILLE



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES A QUELQUE MINUTES DU CENTRE VILLE



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES A QUELQUE MINUTES DU CENTRE VILLE

