

Studio rez de jardin dans une belle résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Vente France

Exclusivité

299 000 €

Type de produit	Rez-de-jardin	Nb. pièces	1
Superficie hab.	33 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	20 m²	Nb. caves	1
Superficie jardin	60 m²	Ville	Villeneuve-Loubet
Vue	mer	Pays	France
Exposition	Sud	Etat	Bon état
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	2 147 €

Studio rez de jardin dans une bel résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Studio Le Saphir – Résidence du Haut de Vaugrenier

Au sein d'une résidence de standing particulièrement recherchée, en bordure du prestigieux parc du Haut de Vaugrenier, découvrez ce charmant studio en rez-de-jardin, vendu entièrement meublé.

En excellent état, il offre une distribution particulièrement fonctionnelle avec une entrée disposant d'un dressing, une salle d'eau, des toilettes indépendantes, une cuisine équipée séparée ouvrant directement sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une agréable pièce de vie faisant office de salon et d'espace nuit.

L'extérieur constitue un véritable atout avec un joli jardin privatif bénéficiant d'une belle vue sur la mer, idéal pour profiter d'un environnement calme et verdoyant.

Le bien est complété par une cave, une place de parking privative ainsi qu'une climatisation réversible.

La résidence, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie privilégié avec un vaste parc arboré, une grande piscine en copropriété et un environnement résidentiel très calme, en lisière de forêt.

Les plages ainsi que la gare sont accessibles à pied en quelques minutes, offrant un quotidien pratique et agréable.

Les points forts :

Résidence de standing

Rez-de-jardin

Vendu meublé

Terrasse et jardin privatifs

Belle vue mer

Climatisation réversible

Cave

Parking privatif

Piscine dans la résidence

Parc paysager

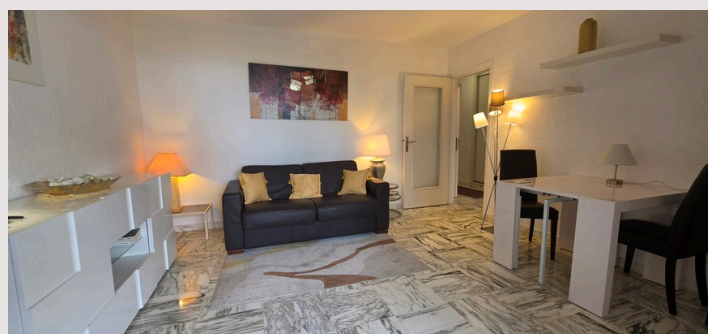
Plages et gare accessibles à pied

Me contacter rapidement

Prix du bien : 299 000,00 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Studio rez de jardin dans une belle résidence le Saphir vue mer ,calme, niscine parking cave



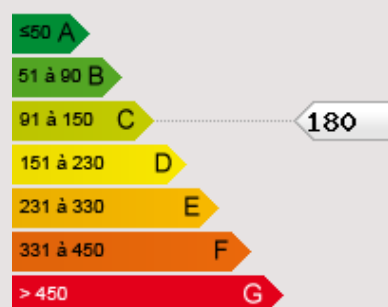
Studio rez de jardin dans une belle résidence le Saphir vue mer ,calme, niscine parking cave



Studio rez de jardin dans une belle résidence le Saphir vue mer ,calme, niscine parking cave



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

