

JOLI 3P - TERRASSE 25 m² - JARDIN 100 m² - CAVE - PISCINE - VUE MER

Vente France

585 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	60 m ²	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	25 m ²	Nb. caves	1
Superficie jardin	100 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Vue	Mer et Colline	Pays	France
Exposition	Sud	Etat	Neuf
Etage	RDJ	Charges annuelles	2 400 €

BEAU 3 pièces de 60 m² au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine. Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m²), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m²** donnant sur **le jardin de 100 m²** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. **Ainsi que 2 places de parking privé en option.** Résidence neuve (2020).

- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes
- 60.49 m² de surface intérieur
- Terrasse de 25 m²
- Jardin de 100 m²
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

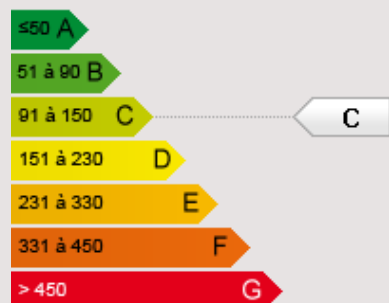
JOLI 3P - TERRASSE 25 m² - JARDIN 100 m² - CAVE - PISCINE - VUE MER



JOLI 3P - TERRASSE 25 m² - JARDIN 100 m² - CAVE - PISCINE - VUE MER



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

