Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
www.exclusive-estate.mc

APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES

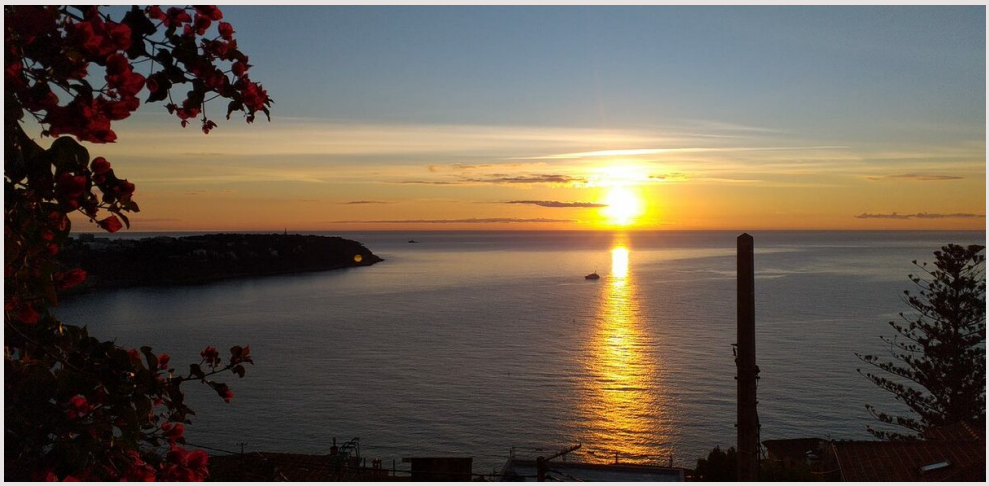
Vente France

635 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	147 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	55 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	92 m²	Nb. box	1
Vue	MER ET CAP MARTIN - MONACO	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Exposition	SUD EST	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Très bon état	Pays	France
Charges annuelles	417 €		

Dans une villa avec vue mer, 3 pièces de 55m² **bénéficiant** d'une spacieuse terrasse de 92 m2 avec sa piscine privative. Voici son aménagement : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre parentale, et une 2e chambre, avec une salle douche, et de nombreux rangements. Bénéficiant d'une belle clarté, ce bien est agencé avec bons goûts et de bons matériaux : climatisation réversible, double vitrage, volets et stores électriques. **Il y a un garage fermé et une cave.** Situé à proximité à pieds des plages des buses et du golfe bleu, proche des bus et de la gare de Cabbé, ainsi que de MONACO. On peut aussi bénéficier d'un droit à une source d'eau en été. De part la petite copropriété (4 propriétaires) **les charges sont très raisonnables n'ayant pas besoin de syndic.**

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

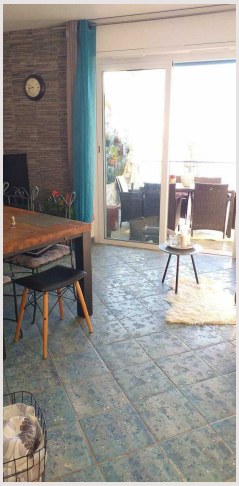


Ref. : PC - VF - 21

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
www.exclusive-estate.mc

APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES



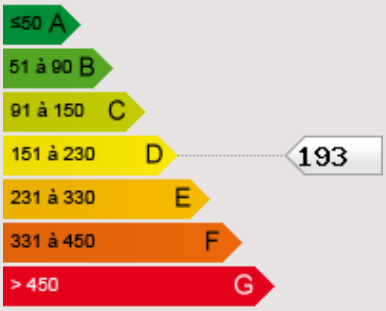
Ref. : PC - VF - 21

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

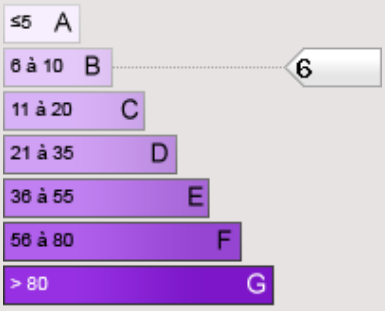
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
www.exclusive-estate.mc

APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ref. : PC - VF - 21

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.