

# APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES

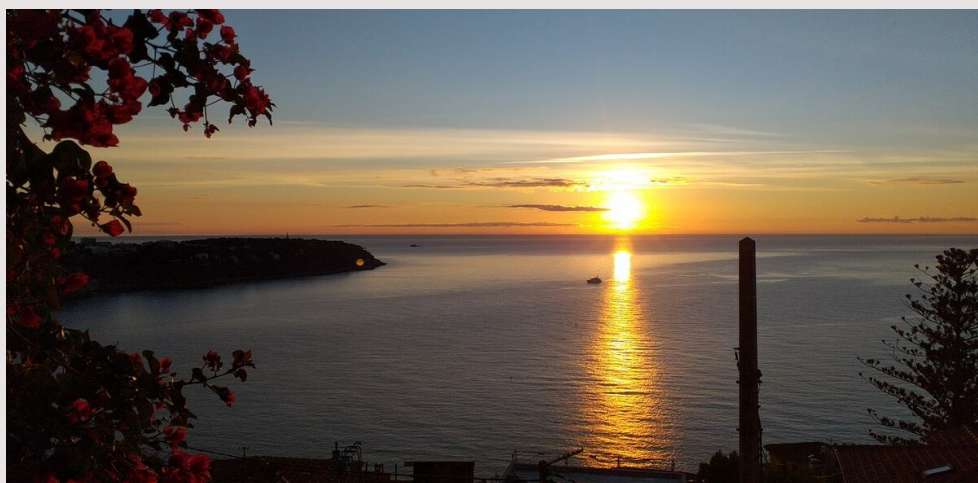
Vente France

635 000 €

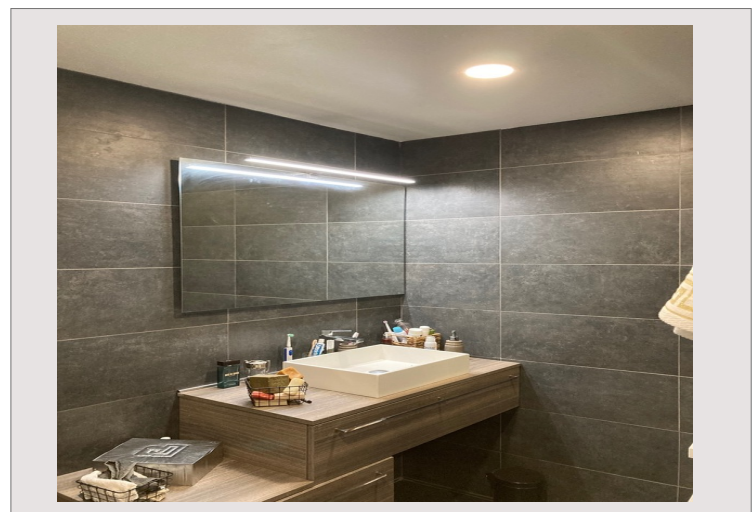
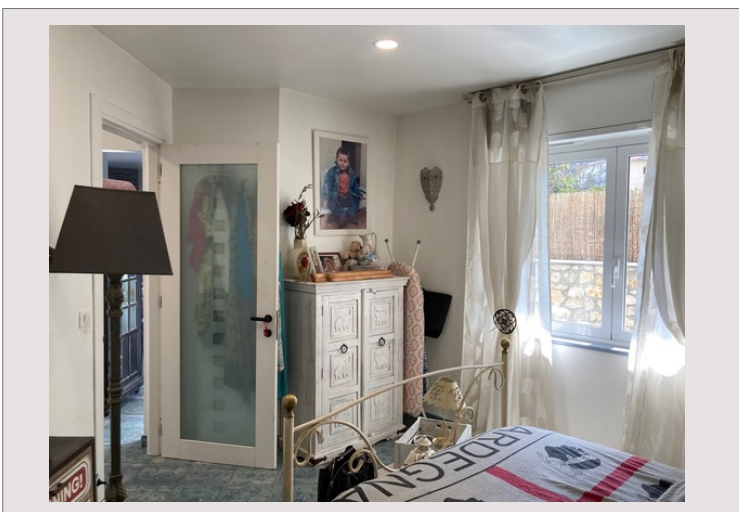
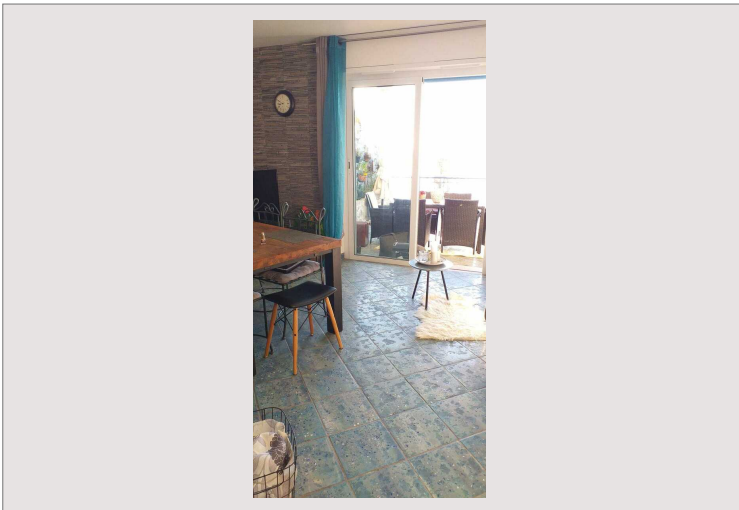
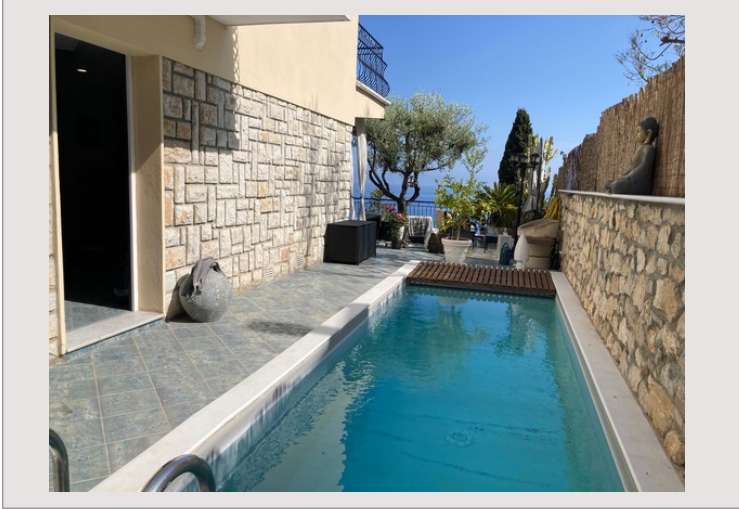
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	147 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	55 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	92 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Vue	MER ET CAP MARTIN - MONACO	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Exposition	SUD EST	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Très bon état	Pays	France
Charges annuelles	417 €		

**Dans une villa avec vue mer, 3 pièces de 55m<sup>2</sup> bénéficiant d'une spacieuse terrasse de 92 m<sup>2</sup> avec sa piscine privative.** Voici son aménagement : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre parentale, et une 2e chambre, avec une salle douche, et de nombreux rangements. Bénéficiant d'une belle clarté, ce bien est agencé avec bons goûts et de bons matériaux : climatisation réversible, double vitrage, volets et stores électriques. **Il y a un garage fermé et une cave.** Situé à proximité à pieds des plages des buses et du golfe bleu, proche des bus et de la gare de Cabbé, ainsi que de MONACO. On peut aussi bénéficier d'un droit à une source d'eau en été. De part la petite copropriété (4 propriétaires) **les charges sont très raisonnables n'ayant pas besoin de syndic.**

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



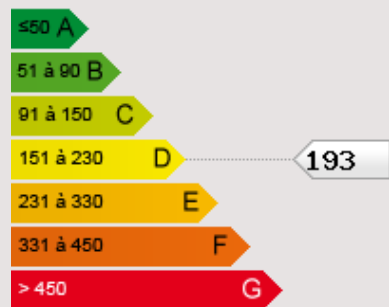
## APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES



## APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

