

## BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

### Location Monaco

**5 340 € / mois**

+ Charges : 500 €

Lumineux bureau de 63m2 sur la marina de Fontvieille

|                 |               |                    |             |
|-----------------|---------------|--------------------|-------------|
| Type de produit | Bureau        | Nb. pièces         | 1           |
| Superficie hab. | 63 m²         | Immeuble           | Titien      |
| Etat            | Très bon état | Quartier           | Fontvieille |
| Etage           | RDC           | Date de libération | 01/10/2025  |

A proximité de la Marina de Fontvieille, beaux bureaux avec de larges vitrines donnant sur les jardins de la copropriété.

Composé de trois lumineux espaces de travail rénovés et séparés par des vitres ainsi qu'une salle d'eau.

Proche des commerces, du port, du parking des Papalins et des transports.

Service de réception de colis. Résidence sécurisée par le poste de garde de Fontvieille village.

Loyer : 4 450 € HT (+TVA 20 %) + 500 € Charges (Incluant Climatisation, Chauffage, Consommation d'eau).

Bail précaire : maximum 35 mois (Bail de 12 mois renouvelé puis dernier bail de 11 mois).



## BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE



