

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

Location Monaco

5 340 € / mois + Charges : 500 €

Lumineux bureau de 63m2 sur la marina de Fontvieille

Type de produit Nb. pièces 1 Bureau Superficie hab. 63 m² Immeuble Titien Etat Quartier Très bon état Fontvieille Etage **RDC** Date de libération 01/10/2025

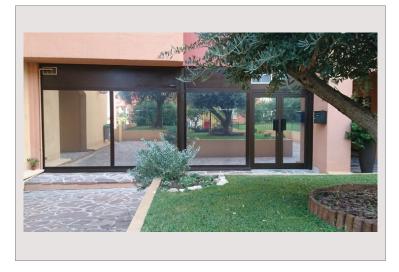
A proximité de la Marina de Fontvieille, beaux bureaux avec de larges vitrines donnant sur les jardins de la copropriété.

Composé de trois lumineux espaces de travail rénovés et séparés par des vitres ainsi qu'une salle d'eau. Proche des commerces, du port, du parking des Papalins et des transports.

Service de réception de colis. Résidence sécurisée par le poste de garde de Fontvieille village.

Loyer: 4 450 € HT (+TVA 20 %) + 500 € Charges (Incluant Climatisation, Chauffage, Consommation d'eau).

Bail précaire : maximum 35 mois (Bail de 12 mois renouvelé puis dernier bail de 11 mois).







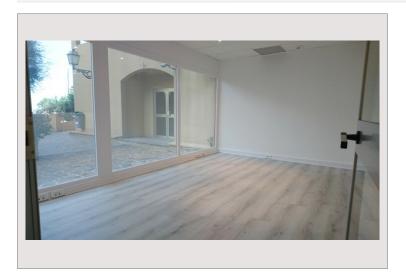


Exclusive Estate Monaco

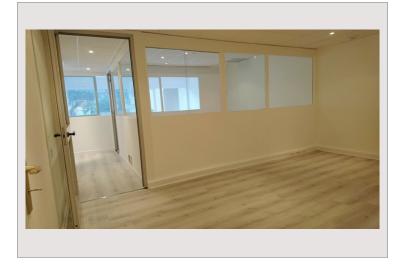
23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49

Tél: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

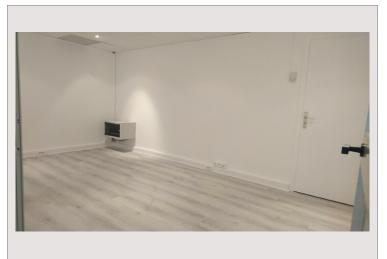












^{Page} 2/3

Ref.: 2211-L-TIT714



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tél: +377 97 98 15 49

www.exclusive-estate.mc

BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

