Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
www.exclusive-estate.mc

Fond de commerce - Carré d'Or

Vente Monaco 450 000 €

Fonds de Commerce en plein coeur du Carré d'Or.
Idéalement situé, dans la galerie commerciale du Park Palace, à deux pas des boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Très beau local avec vitrine d'une surface de 60 m².
Entièrement rénové, le local peut être vendu et regroupé avec le local voisin de 100 m².

Fonds de commerce : 450 000 €
Loyer actuel H.T. : 2 800 €/ mois + charges.

Possibilité de louer en sus une réserve indépendante de 60 m² ainsi qu'une place de Parking dans la résidence.

Activité : Actuellement en PAP et Accessoires de luxe, mais peut recevoir tous types d'activités hors activités de bouche.

Résidence de standing avec concierge et gardien 24/7.

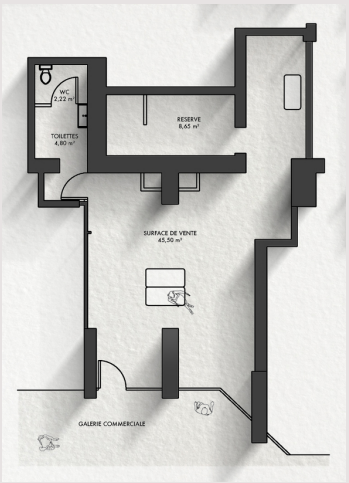
Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	1
Superficie totale	65 m²	Nb. parking	1
Etage	RDC	Immeuble	Park Palace
		Quartier	Carré d'Or

Ref. : EEM-VFC-2202

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
www.exclusive-estate.mc

Fond de commerce - Carré d'Or



Ref. : EEM-VFC-2202

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.