

**A 300M de MONACO - 6P DE 259M²- BALCONS - SOLARIUM ET PISCINE
PRIVÉE AVEC VUE MER**

Vente France

4 000 000 €

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	259 m ²	Nb. chambres	5
Superficie terrasse	275 m ²	Nb. parking	4
Vue	MER VERS MONACO ET CAP MARTIN	Nb. caves	2
Exposition	SUD	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Etat	Neuf	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etage	4/4	Pays	France

Voici un splendide Penthouse +6 pièces d'environ 259 m² avec son solarium sur le toit (220m²) et sa piscine privée. Aussi avec un balcon de 55m². Vous irez vers les commodités à pieds et **avec un accès facile à Monaco qui se trouve à 300m**; ainsi qu'aux plages du Larvotto. Vous profiterez d'une large vue mer vers le Larvotto et le Cap Martin avec une exposition Sud. Voici une résidence à l'architecture contemporaine couleur « bronze doré ». Penthouse à découvrir et à créer selon votre souhait et vos goûts. Caves et 4 Places de parking au ré de chaussée pour compléter cette belle résidence en Centre Ville. En cours de construction et livrable à fin 2025. Voici sa composition qui peut varier selon votre désir et la décoration. Frais Notaires Réduits.

- Entrée
- Séjour et salle à manger/cuisine ouverte 100m²
- 4 à 6 grandes chambres (12 + 15 + 16 m²)
- Salle de bain + douche et 4 Salles douche
- 3 toilettes séparés
- Buanderies
- Dégagements
- Nombreux dressings
- Livraison prévu FIN 2025

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

A 300M de MONACO - 6P DE 259M²- BALCONS - SOLARIUM ET PISCINE PRIVÉE AVEC VUE MER

