

BUREAU - Quartier La Rousse

Vente Monaco

Exclusivité

505 000 €

INVESTISSEMENT LOCATIF

Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil.

Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

Type de produit	Appartement	Immeuble	Auteuil
Superficie hab.	9,50 m ²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	rdc	Date de libération	17/04/2029
Charges annuelles	500 €		

Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.



BUREAU - Quartier La Rousse

