

## BUREAU AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

Vente Monaco

3 710 000 €

Bureau récemment rénové, offrant un espace généreux et agrémenté d'une grande vitrine qui s'ouvre sur les jardins et le calme du port de Fontvieille.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	1
Superficie hab.	94 m <sup>2</sup>	Immeuble	Raphael
Vue	Jardins	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC	Date de libération	14/09/24
Charges annuelles	4 800 €		

**Bureau entièrement rénové de 94 m<sup>2</sup>**, spacieux et lumineux, doté d'une vaste vitrine donnant sur les jardins et le port de Fontvieille.

Actuellement cloisonné avec des parois vitrées pour préserver la luminosité dans les différents espaces de travail, le bureau comprend également un dégagement, un espace sanitaire et deux toilettes.

La résidence avec concierge offre un **service de réception de colis** et de **sécurité 24h/24** avec rondes régulières.

**Bureau loué jusqu'au 14/09/23 sous les conditions suivantes :**

- Bail de 1 an.
- Loyer 7 000€ HT.
- Charges mensuelles 400€.



