

BEAU 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - USAGE MIXTE

Vente Monaco

2 310 000 €

Agréable 2 pièces de 51 m² avec terrasse au rez-de-chaussée de la résidence Le Donatello à Fontvieille.

USAGE MIXTE : Habitation & Bureau

Possibilité d'utiliser le bien à des fins résidentielles ou professionnelles, avec la possibilité d'y établir le siège social d'une entreprise.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	59 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	51 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8 m ²	Immeuble	Le Donatello
Vue	Ville	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC	Date de libération	31/03/2023
Charges annuelles	5 520 €	Usage mixte	Oui

Beau 2 pièces en usage mixte dans la résidence Le DONATELLO à Fontvieille.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée, offre des espaces de vie confortables et de nombreux espaces de rangement. La loggia de 8 m², ouverte sur le salon et la chambre, apporte de la luminosité et augmente la sensation.

Le bien se compose de :

- Grand séjour avec loggia
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Dressing
- Cave

L'appartement étant à "**usage mixte**", il est possible d'utiliser ou de louer le bien en tant qu'habitation ou de bureau.

La résidence avec concierge offre un service de réception de colis et de sécurité 24h/24 avec rondes régulières.

L'appartement est loué jusqu'au 31/03/24 sous les conditions suivantes :

Loyer 4 300€.

Charges mensuelles 500€.

BEAU 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - USAGE MIXTE



BEAU 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - USAGE MIXTE

