

## 2 CAMERE CON VISTA MOZZAFIATO SUL MARE E SUL PORTO DI CAP D'AIL

Affitto Monaco

7 500 € / mese

+ Spese : 1.050 €

FONTVIEILLE - MAGNIFICO APPARTAMENTO ESPOSTO A SUD CON VISTA MARE

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	86 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	65 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	21 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Mare e porto di Cap d'Ail	Residenza	Memmo Center
Esposizione	A sud	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Ottimo stato	Livello	2
Data di liberazione	01/10/2024		

### Magnifico appartamento con vista mozzafiato sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

La sua calma, la sua luminosità e la sua terrazza aperta sul mare offrono un ambiente di vita incomparabile.

**Questo appartamento offre un ambiente molto piacevole che permette di rilassarsi ammirando il porto di Cap d'Ail o di accogliere la famiglia e gli amici per condividere momenti di festa sulla terrazza.**

### L'appartamento situato al 2° piano è composto da :

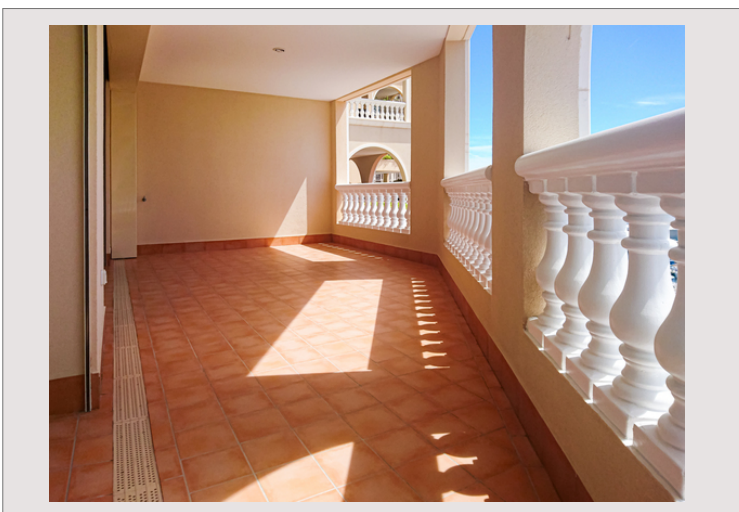
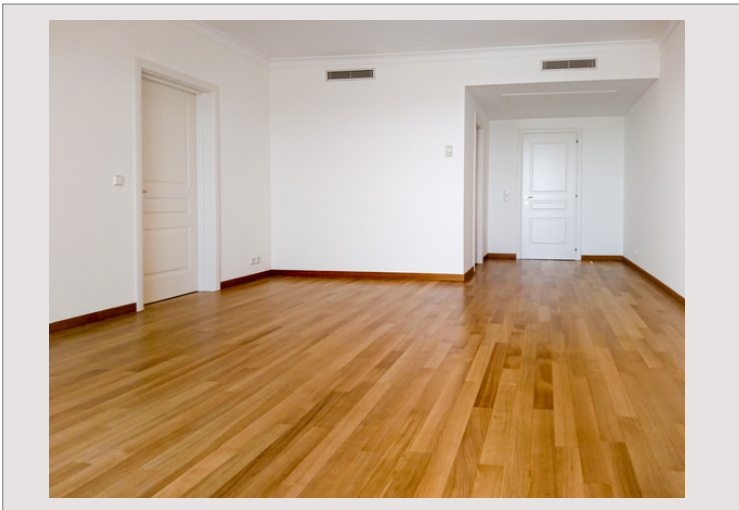
- Un ingresso con spazio di archiviazione.
- Un bagno per gli ospiti.
- Un luminoso soggiorno che si apre sul terrazzo
- Una cucina indipendente.
- Una camera da letto con bagno privato che si apre sulla terrazza.
- Una cabina armadio.
- Un bagno con wc e bidet.
- Una grande terrazza.
- Un posto auto.
- Una cantina.

Il residence Memmo Center dispone di una **sala fitness**, due lavanderie e un servizio di **reception 24 ore su 24**.

### Affitto €8.550 IVA inclusa

Le utenze comprendono l'aria condizionata, il riscaldamento e il consumo di acqua.

## 2 CAMERE CON VISTA MOZZAFIATO SUL MARE E SUL PORTO DI CAP D'AIL



## 2 CAMERE CON VISTA MOZZAFIATO SUL MARE E SUL PORTO DI CAP D'AIL

