

## Vendita Italia

## Co-Esclusiva

360 000 €

Territorio Italiano Mortola Superior Vi offro questo bellissimo duplex ristrutturato con vista spettacolare sulla Costa Azzurra 3/4 locali completamente ristrutturato a soli 8 minuti dal confine francese

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	4
Superficie abitabile	120 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	4 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Vista	panoramique mer	Num box	1
Esposizione	Sud - Sud Ovest	Paese	Italia
Condizione	Ottimo stato	Livello	1
Data di liberazione	Subito	Costi annuali	1 360 €

Magnifico duplex ristrutturato con vista spettacolare sulla Costa Azzurra

Situato in territorio italiano, a pochi minuti dal confine francese, questo superbo duplex si trova all'interno di una residenza di lusso perfettamente tenuta, composta da soli trenta lotti.

Il condominio offre un ambiente abitativo tranquillo con piscina condominiale e spazi verdi ben curati.

L'appartamento, completamente ristrutturato con gusto, è composto al primo livello da un ingresso con cabina armadio, caldaia revisionata ogni anno e impianto di trattamento dell'acqua.

C'è anche una camera da letto con bagno privato con doccia, così come un bellissimo soggiorno luminoso che si apre su una terrazza che offre una vista panoramica eccezionale: dalla Costa Azzurra al confine francese, fino all'Estérel e ai suoi grandiosi tramonti.

La cucina, aperta sul soggiorno, è completamente attrezzata e dispone di un accogliente bar.

Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trova una spaziosa seconda camera da letto, un ufficio o soggiorno, un bagno di servizio ristrutturato e un angolo aggiuntivo che può ospitare un letto supplementare o un letto matrimoniale come terza camera da letto.

Il tutto forma un duplex di 3 stanze, con un'atmosfera calda e contemporanea.

Un camino elettrico completa l'atmosfera accogliente del piano superiore, completamente climatizzato

La proprietà viene venduta con un garage chiuso di 15 m<sup>2</sup>, con soffitti alti, ripostiglio incorporato e impianto elettrico.

E' inoltre possibile acquisire un ulteriore parcheggio proprio di fronte al garage, a seconda delle condizioni di negoziazione.

Il condominio è esemplare: manutenzione regolare, calma assoluta e spese basse (circa 110 €/mese).

Una proprietà chiavi in mano, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di charme nelle immediate vicinanze della Costa Azzurra.

Foto e video su richiesta





