

# LOCATION COMMERCIAL seulement 10 mètres de MONACO Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

## Affitto Francia 10 833 € / mese

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	-
Superficie abitabile	436 m²	Paese	Francia
Superficie terrazza	40 m²	Condizione	Lavoro richiesto

### Uffici o centri di bellezza - Professioni liberali

#### Beausoleil - vicino a Monaco

In un **edificio di lusso** situato a Beausoleil, **a pochi passi dal Principato di Monaco**, questo nuovo complesso immobiliare offre una rara opportunità per l'istituzione di **uffici di alto livello, centri estetici, centri medici o professioni liberali**.

La proprietà si sviluppa su **due altopiani distinti**, per una superficie totale di **436,46 m²**, distribuiti come segue:

- **Primo livello: 230,26 m²**
- **Secondo livello: 206,20 m²**

Un **patio centrale di 24,40 m²** struttura l'intero e offre **una luce naturale apprezzabile**, favorendo un ambiente di lavoro qualitativo e rilassante.

I locali vengono **consegnati in cemento grezzo, fluidi in sospeso**, garantendo **totale libertà di disposizione** secondo le esigenze specifiche dell'utente o dell'investitore (suddivisione, attrezzature tecniche, standard specifici per l'attività).

**Due parcheggi privati** completano questa proprietà, un bene essenziale in questa zona ad alta domanda.

#### ? **Uso ideale :**

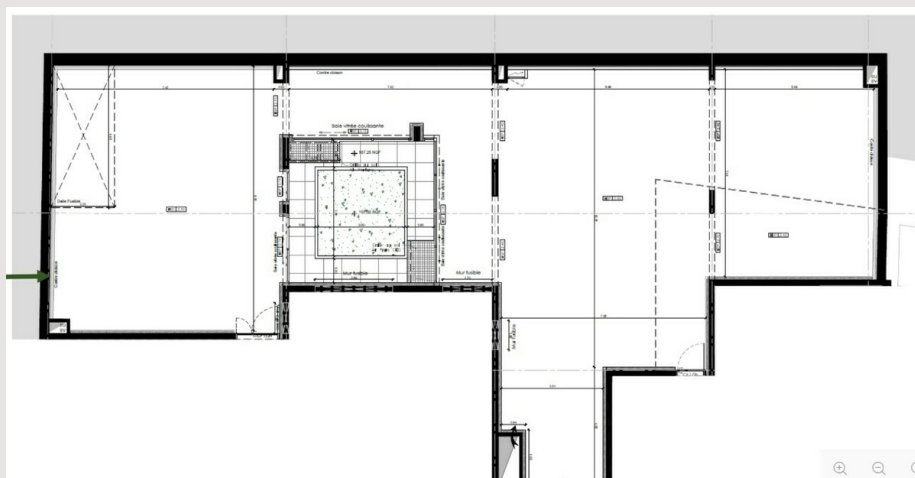
- Professioni liberali
- Centro estetico / benessere
- Pratica medica o paramedica
- Uffici di gestione o quartier generale operativo

? **Posizione strategica :** Beausoleil, all'immediato confine del Principato di Monaco, beneficia di **un'influenza economica**

## LOCATION COMMERCIAL seulement 10 mètres de MONACO Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



## LOCATION COMMERCIAL seulement 10 mètres de MONACO Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

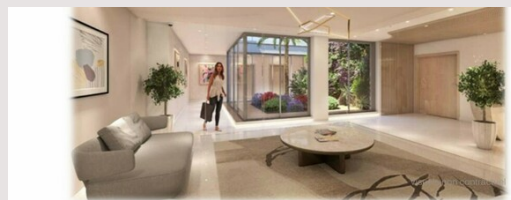




## LOCATION COMMERCIAL seulement 10 mètres de MONACO Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



R+2



R+3

