

## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA, VISTA SENZA OSTACOLI

### Vendita Francia

### 990 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	4
Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	50 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Vista	DISBOSCAMENTO DELLE MONTAGNE	Città	Èze
Esposizione	SUD - SUD-EST	Paese	Francia
Condizione	Ottimo stato	Data di liberazione	Subito
Costi annuali	1 200 €		

Casa di famiglia - Eze Village

20 minuti da Monaco - Proprietà privata sicura con piscina

A soli venti minuti da Monaco, in un territorio privato sicuro con piscina comune, questa casa unisce calma, funzionalità e servizi di qualità. Una proprietà strutturata, senza perdita di spazio, progettata per un uso confortevole tutto l'anno e anche una seconda casa.

Livello principale:

- Ingresso bellissimo
- Gabinetto degli ospiti
- A sinistra: una camera da letto con doccia privata, grande armadio per i vestiti, vista sulla montagna senza ostacoli
- Destra: garage annesso molto grande

Lo spazio abitativo si apre quindi a:

- Un ampio soggiorno con camino
- Una cucina aperta di fascia alta (installata 2 anni fa), perfettamente attrezzata: forno, microonde, scaldapiatti, lavastoviglie
- Accesso diretto a una terrazza superba di circa 45-50 m<sup>2</sup>

La terrazza offre una vista libera sulle montagne. Una tenda larga permette di ombreggiare comodamente una grande parte della superficie.

Livello del giardino

## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA, VISTA SENZA OSTACOLI

C'è un'area notte aggiuntiva particolarmente piacevole:

- Area uffici
- Due camere da letto
- Una doccia
- WC separato
- Grande camerino climatizzato
- Dispensa sotto le scale

### **Le due camere da letto al livello del giardino hanno accesso diretto al giardino.**

Un vero vantaggio per una famiglia, per intrattenere o semplicemente per godersi un esterno in completa privacy.

#### Servizi tecnici

- Condizionamento d'aria reversibile
- Installazione del gas
- Sistema di filtrazione dell'acqua all'ingresso generale (acqua filtrata in tutta la casa)
- Area privata sicura Piscina comune

#### Parcheggio

4 posti auto + 1 garage

## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA VISTA SENZA OSTACOLI



## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA VISTA SENZA OSTACOLI



## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA VISTA SENZA OSTACOLI

