

## SPLENDIDO DUPLEX DI 527 M<sup>2</sup>

Affitto Monaco

160 000 € / mese

Questo magnifico duplex offre una superficie abitabile di 410 m<sup>2</sup> e 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno.

Con i suoi ampi spazi abitativi e le finiture lussuose, vivi in un comfort senza pari nel prestigioso quartiere Carré d'Or.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	597 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	480 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	3
Superficie terrazza	117 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Piazza del Casinò e Giardini	Residenza	One Monte-Carlo
Esposizione	Traversata Sud - Nord	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Servizi lussuosi	Livello	3
Data di liberazione	01/08/2026		

### Magnifico appartamento di 600 m<sup>2</sup> e 318 m<sup>2</sup> di terrazza e terrazza sul tetto con piscina privata all'aperto.

Questo splendido triplex occupa tutti i piani 5, 6 e 7 della residenza One Monte-Carlo. Un ascensore privato serve ogni livello. L'appartamento affittato non arredato è composto da:

- 4 camere da letto con bagno privato
- Soggiorno
- Sala da pranzo
- Sala biliardo
- Ufficio
- Cucina dello chef
- Lavanderia
- Camera di servizio con bagno
- Terrazza sul tetto con piscina privata e bagno
- 4 posti auto e una cantina

**Incluso nel prezzo:** 2 accesso completo alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins.

Portineria 24/7 e parcheggio custodito, spese di costruzione, elettricità, acqua, riscaldamento e aria condizionata.

**Servizi offerti nel residence:** Servizio in camera, servizio di pulizia.

SPLENDIDO DUPLEX DI 527 M<sup>2</sup>

