

APPARTAMENTO SUPERIORE MORTOLA DUPLEX A 3 ZONE RISTRUTTURATO

Vendita Italia **118M2** **Esclusività** **360 000 €**

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	3
Superficie abitabile	118 m ²	Num camere	2
Superficie terrazza	6 m ²	Num box	1
Vista	vista sul mare,	Città	Vintimille
Esposizione	Sud-Est / Sud-Ovest	Paese	Italia
Condizione	Buono stato	Livello	2

Duplex con vista panoramica sul mare, a soli 25 minuti da Monaco

Arroccata sulle alture di Mortola Supérieure, in un territorio privato e sicuro, questo affascinante duplex offre un ambiente abitativo eccezionale dove regnano calma, natura e serenità.

L'accesso avviene tramite una strada di montagna che serpeggia tra le colline mediterranee, offrendo ai suoi abitanti uno spettacolare panorama sul mare e sui rilievi circostanti. Qui, solo il canto degli uccelli e il passaggio occasionale degli abitanti disturbano la tranquillità del luogo.

L'appartamento gode di una vista mozzafiato di quasi 180°, permettendoti di ammirare sia i primi raggi del sole a est sia i magnifici tramonti a ovest.

Appena entrate, scoprite uno spazio funzionale che include un angolo tecnico con addolcitore d'acqua, oltre a un camerino e un'area deposito.

Il livello principale offre:

- Una stanza grande e luminosa con vista aperta.
- Una doccia con WC.
- Un grande soggiorno climatizzato con cucina aperta.
- Un ampio balcone con eccezionali viste panoramiche sul mare, sulle colline e sulla natura circostante.

Un'elegante scala a chiocciola conduce al piano superiore della soffitta dove si trovano:

- Una seconda grande camera da letto climatizzata.
- Una cucinetta che permette la perfetta autonomia del pavimento.
- Un bagno con WC completamente ristrutturato.
- Le finestre del tetto offrono una splendida luce naturale.

Grazie alla sua configurazione, questo piano potrebbe essere utilizzato come spazio indipendente per ricevere familiari e amici o come suite privata.

I punti salienti:

- Dominio privato e sicuro
- Calma assoluta

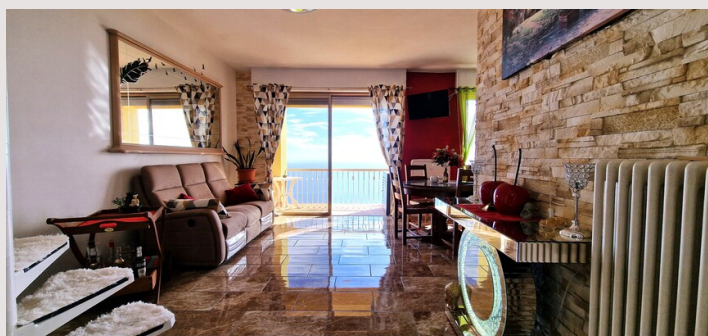
APPARTAMENTO SUPERIORE MORTOLA DUPLEX A 3 ZONE RISTRUTTURATO

118M2

- ☐ Vista panoramica del mare a 180°
- ☐ Alba e tramonto visibili dall'appartamento
- ☐ Duplex climatizzato
- ☐ Due bagni doccia con WC
- ☐ Possibilità di spazio indipendente al piano superiore
- ☐ Ambiente naturale preservato
- ☐ A pochi minuti da Menton e dal confine monegasco

Nel complesso c'è una piscina per i residenti.

Una proprietà rara per gli amanti della natura, della tranquillità e delle viste spettacolari sul Mediterraneo. Un vero interludio di serenità tra l'Italia e la Costa Azzurra. ??



APPARTAMENTO SUPERIORE MORTOLA DUPLEX A 3 ZONE RISTRUTTURATO 118M2



APPARTAMENTO SUPERIORE MORTOLA DUPLEX A 3 ZONE RISTRUTTURATO 118M2



APPARTAMENTO SUPERIORE MORTOLA DUPLEX A 3 ZONE RISTRUTTURATO 118M2

