

Cantaron - Elegante proprietà di carattere su una tenuta privata di 1,4 ettari, rifugio di pace assicurata

Vendita Francia

695 000 €

Tipo di proprietà	Property	Num stanze	5+
Superficie abitabile	233 m ²	Num camere	+5
Superficie terreno	14 000 m ²	Num parcheggi	5
Vista	Montagna	Num cantine	1
Esposizione	Sud-Sud-Est	Città	Cantaron
Condizione	Lavoro richiesto	Paese	Francia
Livello	2	Data di liberazione	Rapidamente

A soli circa venti minuti da Nizza e dalla costa della Costa Azzurra, questa straordinaria proprietà di carattere ti accoglie in un ambiente naturale eccezionale, nel cuore di una tenuta privata di circa 1,4 ettari che domina la valle del Paillon.

Beneficiando di una posizione privilegiata, la proprietà offre una vista panoramica senza ostacoli sulle colline circostanti e una calma assoluta, rara a una distanza così ravvicinata dalla Costa Azzurra francese.

Con circa 223 m² di spazio abitativo distribuito su tre livelli, questa residenza, dal fascino provenzale, seduce per la sua autenticità, volumi generosi e atmosfera calda. Appena si entra, la vasta sala di ricevimento di circa 47 m² attira l'attenzione con il suo maestoso camino e i suoi nobili materiali, tra cui una notevole antica pavimentazione di una cappella del XII secolo, conferendo al luogo un'identità unica.

La casa offre diversi spazi abitativi per ospitare familiari e ospiti in un confort apprezzabile. Il piano superiore è attualmente convertito in un appartamento indipendente, ideale per ricevere ospiti in totale privacy, ospitare parenti o considerare un'attività in affitto. Questo spazio può anche essere facilmente reintegrato nella casa principale.

All'esterno, la tenuta ti invita a goderti appieno l'ambiente naturale. Una piscina coperta, una veranda luminosa, diverse terrazze e due piscine ornamentali costituiscono aree di relax particolarmente piacevoli durante tutto l'anno.

Un'officina e un doppio garage completano i servizi di questa affascinante proprietà.

I beni della proprietà

- Proprietà privata di circa 14.000 m²
- Vista panoramica dominante delle colline
- Ambiente tranquillo e preservato
- Casa dei personaggi con ispirazioni provenzali
- Sala d'accoglienza con camino monumentale

Cantaron – Elegante proprietà di carattere su una tenuta privata di 1,4 ettari, rifugio di pace assicurata

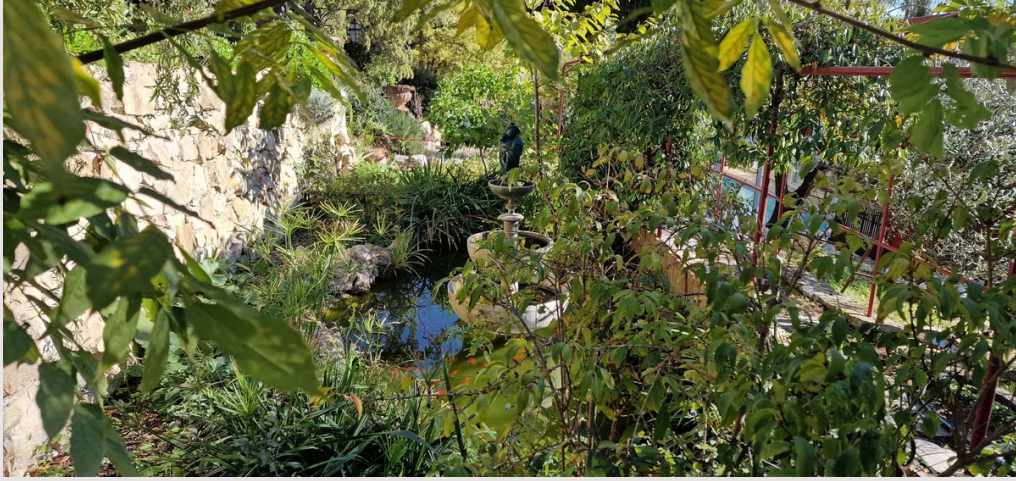
- Caratteristiche e materiali antichi con carattere
- Appartamento indipendente
- Piscina coperta
- Veranda e terrazze Atelier
- A meno di 20 minuti da Nizza e dal mare
- 30 minuti da Monaco

Una proprietà rara, ideale per gli amanti dell'autenticità, degli spazi aperti e della natura, nelle immediate vicinanze dei servizi della Costa Azzurra francese.

Saranno pianificati lavori per rivelare tutto il potenziale di questa residenza caratteristica.



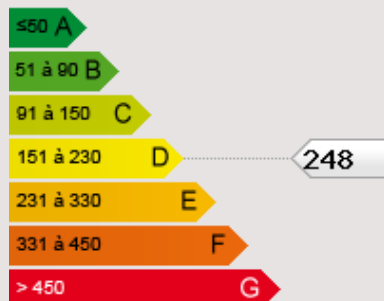
Cantaron - Elegante proprietà di carattere su una tenuta privata di 1,4 ettari rifugio di pace assicurata



Cantaron - Elegante proprietà di carattere su una tenuta privata di 1,4 ettari rifugio di nace assicurata



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

