

## APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

### Vendita Francia

### 550 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	60 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	7 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terreno	534 m <sup>2</sup>	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Costi annuali	1 €	Paese	Francia

Roquebrune-Cap-Martin - Appartamento ristrutturato con terrazza, parcheggio e giardino privato di 534 m<sup>2</sup>

A **soli 1,5 km da Monaco**, con accesso diretto e facile, scopri questo bellissimo appartamento completamente ristrutturato, situato in un piccolo e intimo condominio con **fiduciario volontario** e **costi molto bassi**.

L'appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso sicuro con **porta blindata e telecamera**, un soggiorno luminoso con cucina americana attrezzata, che si apre su una piacevole terrazza di circa **10 m<sup>2</sup>** protetta da una persiana.

Dal soggiorno e dalla cucina, puoi godere di una splendida vista sul mare, che porta fascino e luminosità nella vita quotidiana.

L'area notte comprende una grande camera da letto, una seconda camera padronale con accesso alla terrazza e la possibilità di allestire un camerino, oltre a una piccola camera da letto che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto extra.

Il bagno con WC è stato completamente ristrutturato con servizi attuali e ordinati.

La proprietà beneficia di comfort moderni con **aria condizionata reversibile**, apparecchiature elettriche e domotica.

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile parcheggiare **due auto cittadine piccole** o **una grande e una piccola**, un vero vantaggio vicino a Monaco.

Il grande vantaggio di questa proprietà: un **magnifico giardino privato di 534 m<sup>2</sup>**, situato a pochi metri dall'appartamento, piscina secondo autorizzazioni, che offre uno spazio esterno raro e prezioso nella zona.

A piedi si può raggiungere la spiaggia di Cabbé, senza usare l'auto, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco.

Punti salienti

- Solo 1,5 km da Monaco
- Appartamento completamente ristrutturato
- Piccolo condominio con fiduciario volontario
- Carichi molto bassi
- Terrazza di circa 10 m<sup>2</sup> con tenda

## APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

- Vista sul mare splendida
- Condizionamento d'aria reversibile
- Automazione domestica
- Parcheggio per 2 veicoli in base alle dimensioni
- Giardino privato di 534 m<sup>2</sup>
- Terreno con piscina secondo le autorizzazioni
- Accesso pedonale alla spiaggia di Cabbé

Una proprietà rara sul mercato, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento di qualità nel patrimonio storico.

VIDEO collegato

**Visitare senza indugio.**



## APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO



## APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

