

Nuovo duplex IN UN NUOVO RESIDENCE 2 MINUTI A PIEDI DALLA Palmosa

Vendita Francia

419 000 €

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	3
Superficie abitabile	53 m²	Num camere	2
Superficie terrazza	7 m²	Num parcheggi	2
Condizione	Nuovo	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Livello	dernier	Paese	Francia
Costi annuali	1 200 €		

Roquebrune-Cap-Martin – Nuovo duplex all'ultimo piano con doppio garage

In un ambiente residenziale particolarmente ambito, nelle immediate vicinanze dell'ospedale "La Palmosa" e di tutti i servizi, scopri questo eccellente duplex di 3 stanze situato all'ultimo piano di una residenza consegnata a giugno 2026.

Illuminata dalla sua splendida esposizione, questa proprietà offre un ambiente abitativo tranquillo e confortevole. Completamente climatizzato, è composto da un piacevole soggiorno che si apre su una terrazza con vista libera, due camere da letto, un bagno moderno e una cucina da allestire secondo i tuoi gusti e desideri.

Apprezzerai la sua posizione privilegiata: una zona tranquilla pur restando a pochi minuti a piedi dai negozi, con un supermercato nelle immediate vicinanze e a circa 10 minuti a piedi dalle spiagge.

Un vero punto di forza di questa proprietà: un grande garage doppio in fila di circa 26 m² (10 metri di lunghezza per 2,80 metri di larghezza), che permette di parcheggiare facilmente due veicoli mantenendo uno spazio di stoccaggio apprezzabile.

I punti salienti:

Nuova residenza

Duplex all'ultimo piano

Appartamento in cui non è mai stato abitato

Condizionamento d'aria reversibile

Terrazza con vista aperta

Zona residenziale tranquilla

Negozi nei dintorni immediati

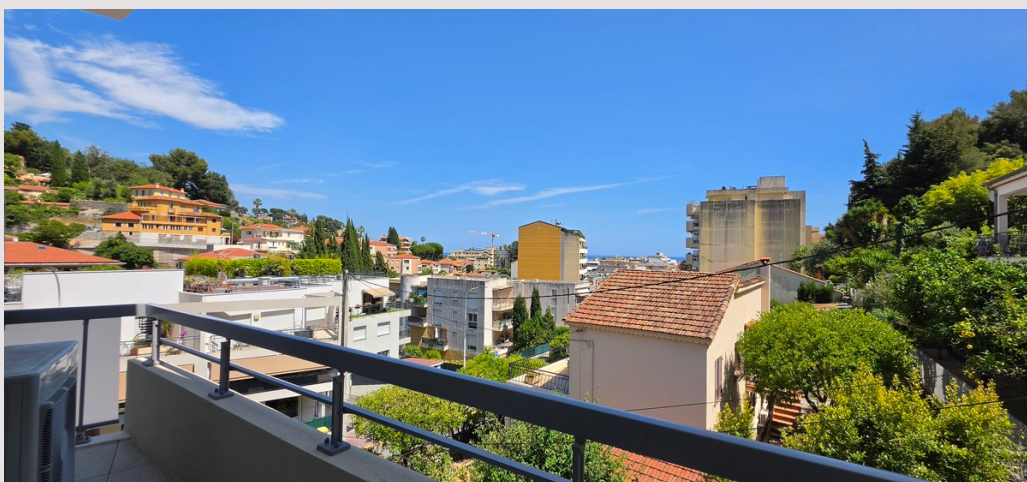
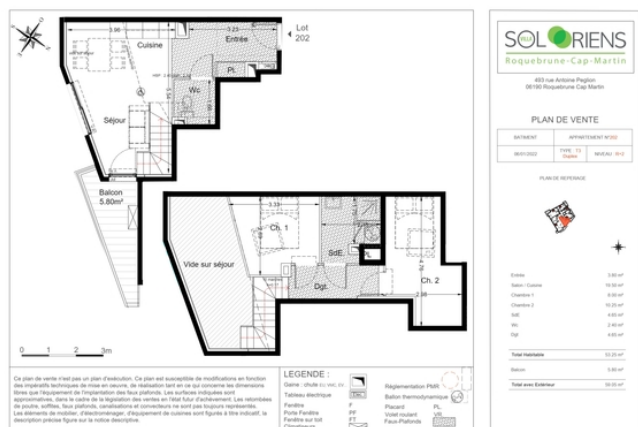
Spiagge a pochi passi

Doppio garage in fila

Bassi vincoli di manutenzione (garanzia di dieci anni)

Una proprietà rara nella zona, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un investimento di qualità nel patrimonio patrimoniale.

Nuovo duplex IN UN NUOVO RESIDENCE 2 MINUTI A PIEDI DALLA Palmosa

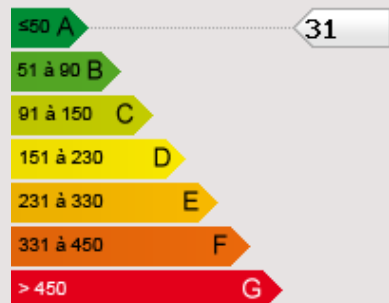


Nuovo duplex IN UN NUOVO RESIDENCE 2 MINUTI A PIEDI DALLA Palmosa



Nuovo duplex IN UN NUOVO RESIDENCE 2 MINUTI A PIEDI DALLA Palmosa

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

