

## Cessione del diritto al contratto di locazione Carré d'or Bijouterie

### Vendita Monaco

585 000 €

|                   |                                |            |                |
|-------------------|--------------------------------|------------|----------------|
| Tipo di proprietà | Cessione di affitto o attività | Num stanze | -              |
| Superficie totale | 55 m²                          | Residenza  | Le Montaigne A |
|                   |                                | Quartiere  | Carré d'Or     |

Idealmente situato a due passi dai Jardins du Casino e dal **Metropole Shopping Centre**, questo locale commerciale beneficia di una posizione privilegiata e di un'eccellente visibilità grazie alle sue grandi finestre che si aprono su una strada particolarmente trafficata.

La proprietà è composta da una grande area espositiva al piano terra con area vendita. Nel seminterrato troverai un ufficio, uno spazio di deposito e un bagno.

I locali dispongono di attrezzature di sicurezza complete che garantiscono un funzionamento pacifico: camera d'ingresso, sistema di videosorveglianza, allarme e tenda metallica.

**Diritto al contratto di locazione: €585.000**

**Locazione commerciale di 3/6/9 anni** che autorizza le seguenti attività: esposizione, consulenza, acquisto, competenza, vendita in conto vendita, vendita di oggetti vecchi, nuovi o usati, articoli in pelle, antiquariato, mobili, nonché tutti i servizi di assistenza e consulenza relativi a queste attività, esclusa qualsiasi attività manifatturiera.

**Affitto mensile compreso il servizio: 4.150 €**

Se vuoi, posso anche riformularlo in uno stile immobiliare di Monaco più **lussuoso/di fascia** alta, come farebbero John Taylor, Savills o Sotheby's.

