

TRASFERIMENTO DEL DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON

Vendita Monaco

CONDAMINA
Esclusività

450 000 €

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	2
Superficie abitabile	55 m²	Quartiere	Condamine
Condizione	Buono stato	Città	Monaco
Data di liberazione	Rapidamente	Costi annuali	36 000 €

Situato nel cuore **del quartiere La Condamine a Monaco**, nelle immediate vicinanze dell'Ufficio Postale, questo locale commerciale vanta una posizione ambita e **una buona visibilità grazie alla sua ampia finestra**.

In **buone condizioni generali**, l'area commerciale offre uno spazio principale che può essere facilmente convertito secondo l'attività pianificata.

I locali includono anche un **piccolo ufficio indipendente**, un'area **acqua** e **servizi igienici separati**.

L'ambiente è piacevole e tranquillo, beneficiando della vicinanza dei negozi, dei servizi e dei servizi del distretto di Condamine.