

# APPARTAMENTO/VILLA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZA CON PISCINA - POCHI COSTI

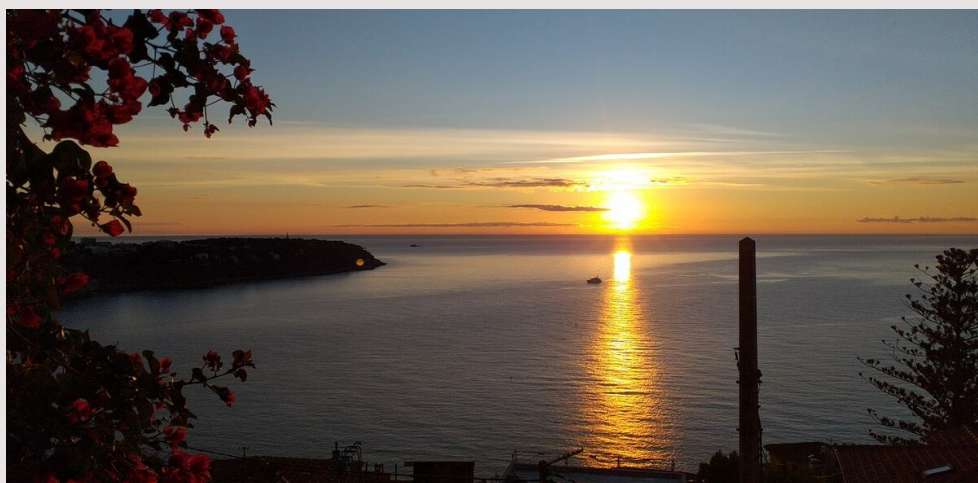
## Vendita Francia

## 635 000 €

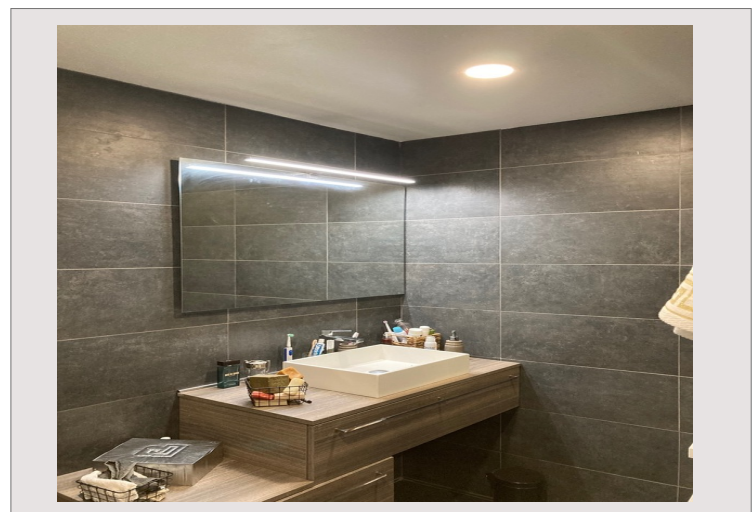
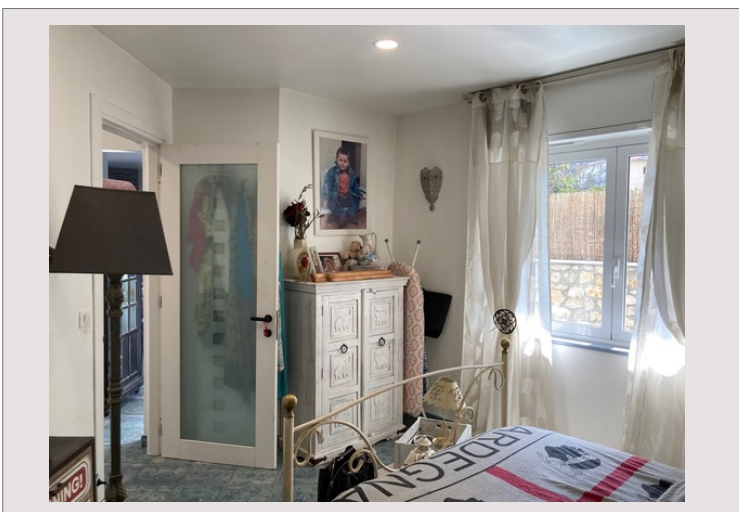
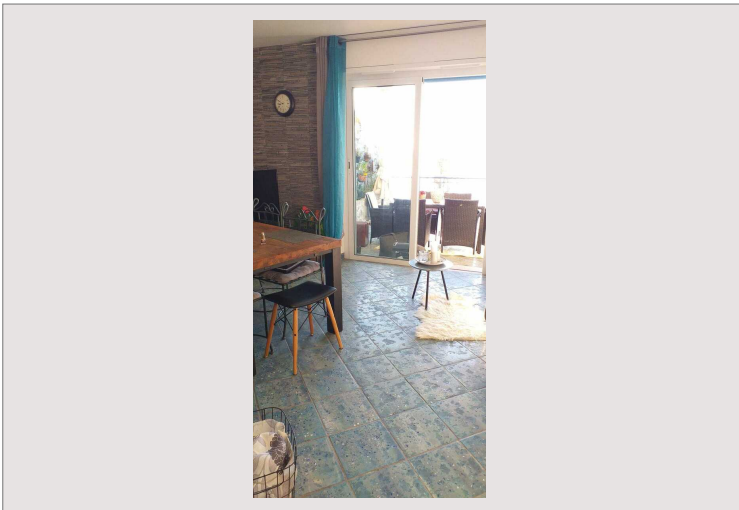
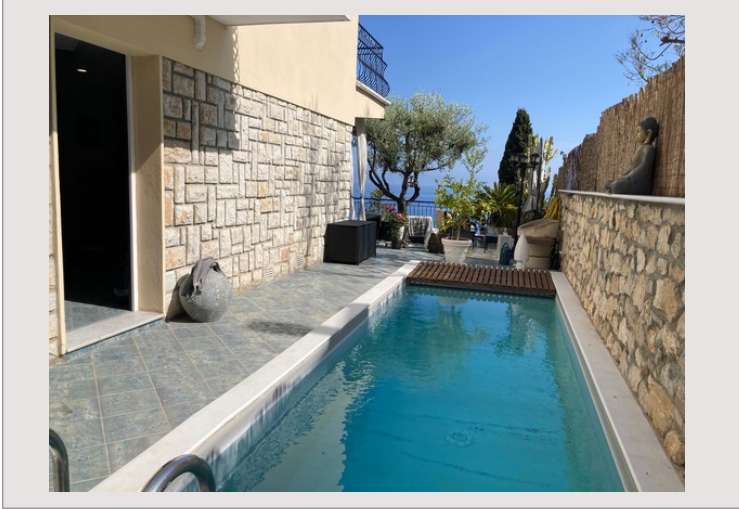
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	147 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	55 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	92 m <sup>2</sup>	Num box	1
Vista	MARE E CAPO MARTIN - MONACO	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Esposizione	SUD EST	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Condizione	Ottimo stato	Paese	Francia
Costi annuali	417 €		

**In una villa con vista mare, 3 camere di 55m<sup>2</sup> che beneficiano di una spaziosa terrazza di 92 m2 con piscina privata.** Ecco la sua disposizione: un ingresso, un soggiorno, una cucina a vista, una camera da letto principale e una seconda camera da letto, con bagno con doccia e un sacco di spazio di archiviazione. Beneficiando di una bella luce, questa proprietà è arredata con buon gusto e buoni materiali: aria condizionata reversibile, doppi vetri, tapparelle e persiane elettriche. **C'è un garage chiuso e una cantina.** Situato a pochi passi dalle spiagge di Les Buses e dal Golfo Blu, vicino agli autobus e alla stazione ferroviaria di Cabbé, così come a MONACO. Si può anche avere diritto a una fonte d'acqua in estate. A causa della piccola comproprietà (4 proprietari) **le spese sono molto ragionevoli in quanto non c'è bisogno di un gestore di proprietà.**

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



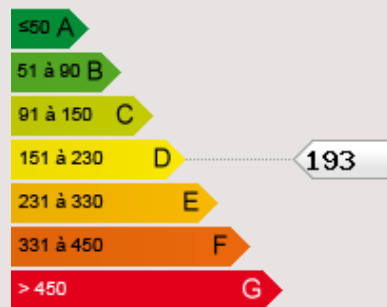
## APPARTAMENTO/VILLA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZA CON PISCINA - POCCHI COSTI



## APPARTAMENTO/VILLA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZA CON PISCINA - POCCHI COSTI



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

