

## Boutique - Carré d'Or

### Vendita Monaco

### 450 000 €

Boutique nel cuore del Carré d'Or.

Situato in posizione ideale, nel centro commerciale del Park Palace, vicino alle più prestigiose boutique di lusso.

Camera molto bella con vetrina di una superficie di 60 m<sup>2</sup>.

Completamente rinnovati, i locali possono essere venduti e raggruppati con i locali adiacenti di 100 m<sup>2</sup>.

Avviamento: €450.000

Affitto corrente H.T.: 2 800 € / mese + spese.

Possibilità di affittare in aggiunta una riserva indipendente di 60 m<sup>2</sup> e un posto auto nel residence.

Attività: Attualmente in PAP e accessori di lusso, ma può ricevere tutti i tipi di attività tranne le attività alimentari.

Residenza di lusso con portineria e custode 24/7.

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	1
Superficie totale	65 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Livello	RDC	Residenza	Park Palace
		Quartiere	Carré d'Or



## Boutique - Carré d'Or

