

OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita Francia

1 352 000 €

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m² sulle alture di Eze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m², aprendo le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	193 m ²	Num camere	4
Superficie terreno	2 455 m ²	Num cantine	2
Vista	Vista panoramica sul mare e sul villaggio di Eze.	Num box	1
Esposizione	Sud - Sud Est	Quartiere	Èze
Condizione	Lavoro richiesto	Città	Èze
In collaborazione con	Caron Immobilier - CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE	Paese	Francia

Questa magnifica casa da ristrutturare di 193 m² di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:

- Un atrio d'ingresso.
- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m² di superficie abitabile.

Il **terreno alberato di 2455 m² è servito, edificabile e adatto per una piscina.** Diverse possibilità di parcheggio tra cui un **box chiuso indipendente dalla casa.**

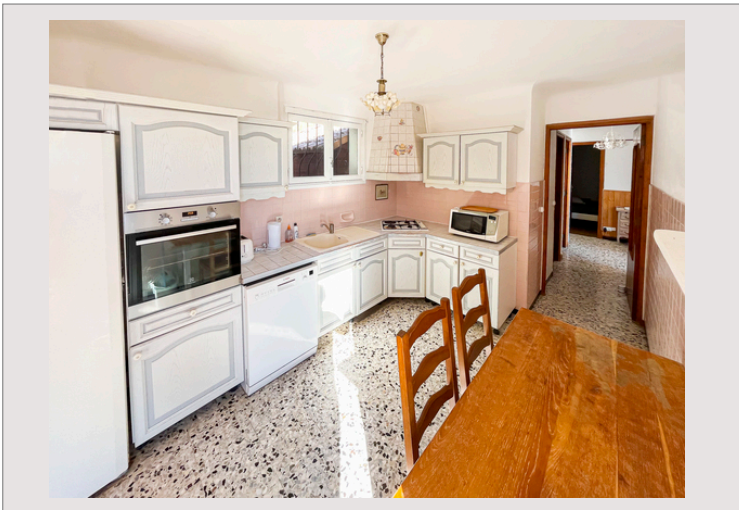
Il PLU locale permette di ampliare la villa. **Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m² di superficie calpestabile.**

Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.

OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA



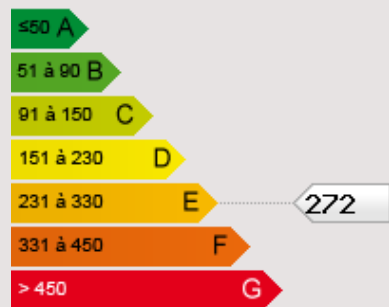
OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA



OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

