



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tel: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita Francia

1 350 000 €

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m² sulle alture di Eze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m², aprendo le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	193 m²	Num camere	4
Superficie terreno	2 455 m ²	Num cantine	2
Vista	Vista panoramica sul mare e sul villaggio di Eze.	Num box	1
Esposizione	Sud - Sud Est	Quartiere	Èze
Condizione	Lavoro richiesto	Città	Èze
In collaborazione con	Caron Immobilier - CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE	Paese	Francia

Questa magnifica casa da ristrutturare di 193 m² di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:

- Un atrio d'ingresso.
- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m² di superficie abitabile.

Il terreno alberato di 2455 m² è servito, edificabile e adatto per una piscina. Diverse possibilità di parcheggio tra cui un box chiuso indipendente dalla casa.

Il PLU locale permette di ampliare la villa. Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m² di superficie calpestabile.

Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.

Pagina 1/4

Rif.: FFM-VF-F001



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco Tel: +377 97 98 15 49

www.exclusive-estate.mc



OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA













Pagina

Rif.: EEM-VF-E001



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tel: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc



OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA











Pagina 3/4





23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tel: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA





