

## A 300 METRI DA MONACO - 6P DI 259M<sup>2</sup> - BALCONI - SOLARIUM E PISCINA PRIVATA CON VISTA MARE

### Vendita Francia

### 4 000 000 €

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5+
Superficie abitabile	259 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie terrazza	275 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Vista	MARE A MONACO E CAP MARTIN	Num cantine	2
Esposizione	A SUD	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Condizione	Nuovo	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Livello	4/4	Paese	Francia

**Ecco uno splendido attico +6 locali di circa 259 m<sup>2</sup> con il suo solarium sul tetto (220m<sup>2</sup>) e la sua piscina privata. Anche con un balcone di 55m<sup>2</sup>.** Potrete raggiungere i servizi a piedi e **con facile accesso a Monaco, che si trova a 300 metri di distanza**; così come le spiagge del Larvotto. Godrete di un'ampia vista mare verso il Larvotto e Cap Martin con un'esposizione a sud. Ecco una residenza dall'architettura contemporanea nel colore del "bronzo dorato". Attico da scoprire e creare secondo i vostri desideri e gusti. Cantine e 4 posti auto al piano terra a completare questa bellissima residenza in centro città. In costruzione e da consegnare entro la fine del 2025. Ecco la sua composizione che può variare in base al vostro desiderio e alla decorazione. Spese notarili ridotte.

- Entrata
- Soggiorno open space e sala da pranzo/cucina 100m<sup>2</sup>
- Da 4 a 6 ampie camere da letto (12 + 15 + 16 m<sup>2</sup>)
- Bagno + doccia e 4 bagni con doccia
- 3 servizi igienici separati
- Lavanderie
- Distanze
- Numerose cabine armadio
- Consegna prevista FINE 2025

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

## A 300 METRI DA MONACO - 6P DI 259M<sup>2</sup> - BALCONI - SOLARIUM E PISCINA PRIVATA CON VISTA MARE

