

**3P - 78 m2 - GIARDINO - TERRAZZA - CANTINA - SPESE NOTARILI RIDOTTE**

## Vendita Francia

**635 000 €**

|                      |                    |               |                       |
|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento       | Num stanze    | 3                     |
| Superficie abitabile | 78 m <sup>2</sup>  | Num camere    | 2                     |
| Superficie terrazza  | 15 m <sup>2</sup>  | Num parcheggi | 2                     |
| Superficie giardino  | 49 m <sup>2</sup>  | Num cantine   | 1                     |
| Vista                | MARE A CAPE MARTIN | Quartiere     | Cabbe-Saint Roman     |
| Esposizione          | Sud Est            | Città         | Roquebrune-Cap-Martin |
| Condizione           | Nuovo              | Paese         | Francia               |
| Livello              | 0/2                |               |                       |

In una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte), 3 CAMERE** in vendita nella zona di Golfe Bleu, vicino a Monaco (1 km). In una palazzina di qualità, ecco l'appartamento di **78 m<sup>2</sup>** con bellissima vista mare, aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, come segue : Ampio soggiorno di 24 m<sup>2</sup> con cucina a vista, una camera matrimoniale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m<sup>2</sup>, terrazze/patii di 15 m<sup>2</sup>, una cantina**. È ben esposta e molto soleggiata, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e delle poiane, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Risultato finale Q4 2024. Spese notarili ridotte. Parcheggio doppio opzionale (90.000 €).

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



3P - 78 m2 - GIARDINO - TERRAZZA - CANTINA - SPESE NOTARILI RIDOTTE

