

## Villa da scoprire assolutamente

### Vendita Francia

2 550 000 €

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5
Superficie abitabile	310 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	120 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terreno	2 100 m <sup>2</sup>	Num cantine	2
Vista	Mare e collina	Num box	2
Esposizione	sudovest	Città	Nice
Livello	RDC	Paese	Francia
Data di liberazione	Rapidamente		

Vivi un'esperienza unica visitando questa proprietà dall'architettura provenzale, sinonimo di un'eccezionale qualità costruttiva.

Idealmente situata in posizione dominante in una ricercata zona residenziale, vicino all'incantevole villaggio di Falicon (classificato 9° villaggio di Francia per la sua arte di vivere dal JDD il 19/01/2020) sulle alture di Gairaut, questa proprietà si distingue come un prodotto raro in un mercato molto ambito.

La villa, con una superficie abitabile totale di oltre 300 m<sup>2</sup>, offre una splendida vista panoramica, tra cui una magnifica vista sul mare. Tenuta in modo impeccabile, si distingue per la sua disposizione ottimale e l'uso esclusivo di materiali nobili di eccezionale qualità.

#### Caratteristiche principali:

- Ingresso sontuoso
- Elegante sala da pranzo
- Soggiorno raffinato
- Scrivania libreria con altezza soffitto di 5 m e travi a vista
- Camera da letto principale con vasca-doccia neo ballroom
- Due ampie camere da letto al piano superiore con balcone e splendida vista sul mare
- Bellissimo bagno con vasca e servizi igienici
- Cantine utilizzabili con piano seminterrato completamente rivestito in resina (pavimenti e pareti)
- Due box chiusi, due posti auto coperti e la possibilità di parcheggiare fino a 12 auto
- Terreno di circa 2200 m<sup>2</sup> con piscina a sfioro con vista panoramica sul mare
- Varie terrazze per sfruttare appieno l'aria aperta
- Accesso sicuro attraverso le cantine con porta blindata

Inoltre, la proprietà è dotata di un sistema di allarme completo che include sei telecamere discretamente nascoste, garantendo la massima tranquillità.

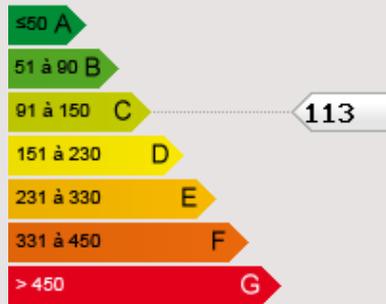
#### Non perdetevi l'occasione di scoprire questo gioiello immobiliare unico in un contesto eccezionale!

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattaci all'indirizzo [Il tuo numero di telefono] o via e-mail all'indirizzo [Il tuo indirizzo e-mail].

## Villa da scoprire assolutamente



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

