

## UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita Monaco

3 710 000 €

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	1
Superficie abitabile	94 m <sup>2</sup>	Residenza	Raphael
Vista	Giardini	Quartiere	Fontvieille
Livello	RDC	Data di liberazione	14/09/24
Costi annuali	4 800 €		

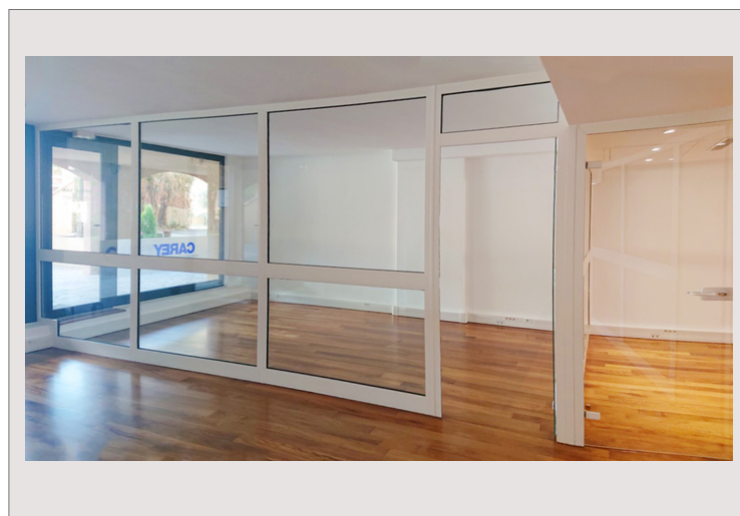
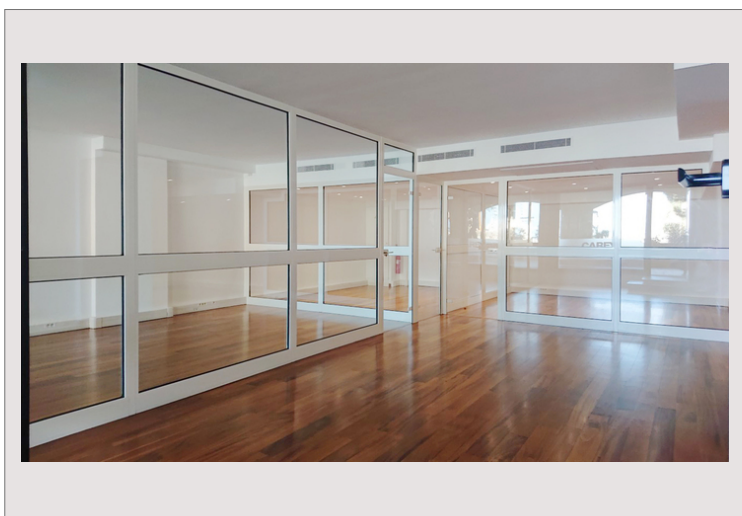
**Ufficio completamente ristrutturato di 94 m<sup>2</sup>**, spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente diviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, una zona sanitaria e due servizi igienici.

Il residence con portineria offre un **servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24** e un servizio di sicurezza con turni regolari.

**Ufficio affittato fino al 14/09/23 alle seguenti condizioni:**

- Contratto di locazione di 1 anno.
- Affitto € 7.000 IVA esclusa.
- Spese condominiali 400€.



## UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

