



23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tel: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

Vendita Monaco

3 710 000 €

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

| Tipo di proprietà | Ufficio | Num stanze | 1 |
|----------------------|----------|---------------------|-------------|
| Superficie abitabile | 94 m² | Residenza | Raphael |
| Vista | Giardini | Quartiere | Fontvieille |
| Livello | RDC | Data di liberazione | 14/09/24 |
| Costi annuali | 4 800 € | | |

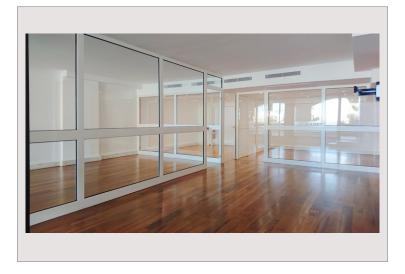
Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con una grande finestra che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente diviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un corridoio, una zona sanitaria e due servizi igienici.

Il residence con portineria offre un **servizio di accoglienza pacchi 24 ore su 24** e un servizio di sicurezza con turni regolari.

Ufficio affittato fino al 14/09/23 alle seguenti condizioni:

- Contratto di locazione di 1 anno.
- Affitto € 7.000 IVA esclusa.
- Spese condominiali 400€.





Pagina 1/2

Rif.: EEM-V-RAPH725



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tel: +377 97 98 15 49 www.exclusive-estate.mc

UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE







