

Вилла, которую нужно открыть для себя абсолютно

Продажа Франция

2 490 000 €

Тип объекта	Вилла	Кол-во комнат	5
Жилая площадь	310 m ²	Кол-во спален	3
Площадь террасы	120 m ²	Кол-во парковочных	+5
Площадь участка	2 100 m ²	Кол-во подвалов	2
Вид	Море и склон холма	Кол-во гаражей	2
Положение	юго-запад	Район	Comte de Falicon
Этаж	RDC	Город	Nice
Свободна с	Quickly	Страна	Франция

Насладитесь уникальными впечатлениями, посетив этот отель с провансальской архитектурой, синонимом исключительного качества строительства.

Идеально расположенная в доминирующем месте в популярном жилом районе, недалеко от очаровательной деревни Фаликон (классифицирована JDD JDD как 9-я деревня Франции за ее искусство жизни 19/01/2020) на высотах Гайро, эта недвижимость выделяется как редкий продукт на очень желанном рынке.

Вилла, общей жилой площадью более 300 м², предлагает потрясающий панорамный вид, в том числе великолепный вид на море. В безупречном состоянии, он отличается оптимальной планировкой и эксклюзивным использованием благородных материалов исключительного качества.

Ключевые особенности:

- Роскошный вход
- Элегантная столовая
- Изысканная гостиная
- Книжный шкаф с высотой потолка 5 м и открытыми балками
- Главная спальня с ванной-душем в банкетном зале
- Две большие спальни наверху с балконом и потрясающим видом на море
- Красивая ванная комната с ванной и туалетом
- Пригодные для использования подвалы с подвалом, полностью покрытым смолой (полы и стены)
- Два закрытых бокса, два крытых парковочных места и возможность парковки до 12 автомобилей
- Участок площадью около 2200 м² с пейзажным бассейном с панорамным видом на море
- Различные террасы, чтобы в полной мере использовать преимущества на свежем воздухе
- Безопасный доступ через подвалы с помощью бронированной двери

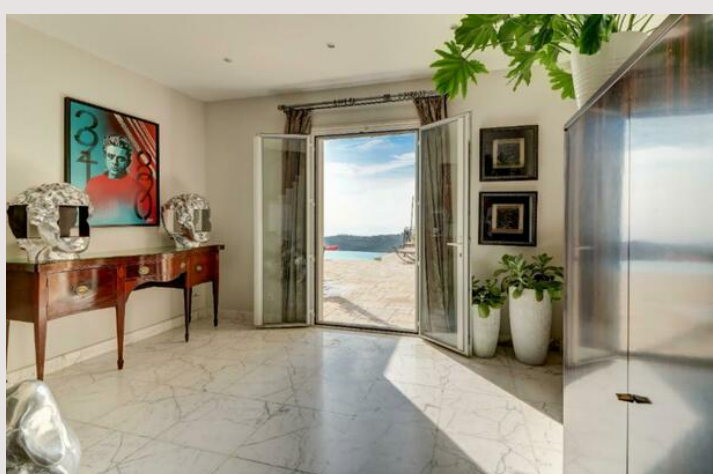
Кроме того, отель оснащен полной системой сигнализации, включающей шесть незаметно скрытых камер, что обеспечивает полное спокойствие.

Не упустите возможность открыть для себя эту уникальную жемчужину недвижимости в исключительной обстановке!

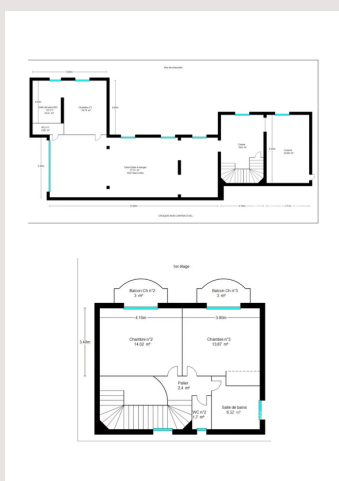
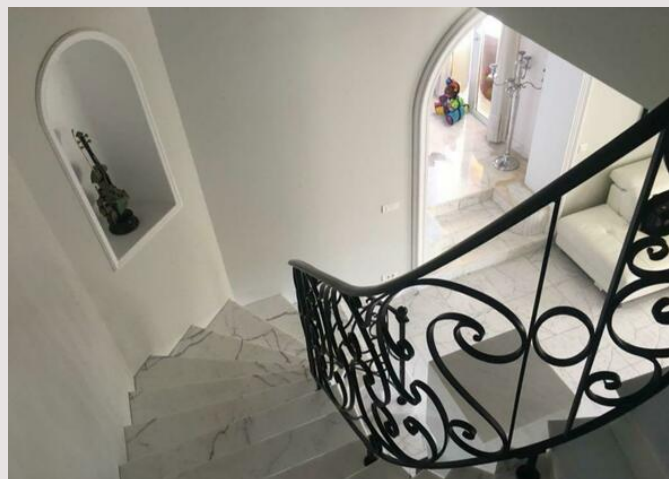
Вилла, которую нужно открыть для себя абсолютно



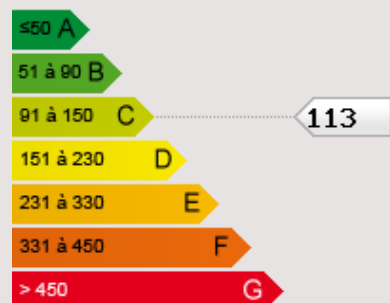
Вилла, которую нужно открыть для себя абсолютно



Вилла, которую нужно открыть для себя абсолютно



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

