

# LA TURBIE – Вилла площадью 110 м<sup>2</sup> с исключительным видом на море, террасами и сильным потенциалом земли

## Продажа Франция **Ко-эксклюзивный** 1 750 000 €

Тип объекта	Building plot	Кол-во комнат	4
Общая площадь	2 500 м <sup>2</sup>	Кол-во спален	3
Жилая площадь	110 м <sup>2</sup>	Кол-во парковочных	3
Площадь участка	2 500 м <sup>2</sup>	Город	La Turbie
Состояние	Требуется косметический ремонт	Страна	Франция
Этаж	1		

Всего **в пяти минутах ходьбы от центра города Ла-Турби** эта вилла площадью **110 м<sup>2</sup>** предлагает редкую атмосферу: **абсолютную тишину**, яркую открытость и **панорамный вид на море**, который буквально захватывает дух.

Участок занимает участок площадью **примерно 3 500 м<sup>2</sup>**, который сейчас очень востребован в городе. Земля позволяет — **если захотите** — **потенциально построить три небольшие виллы** при условии получения регуляторных разрешений (уточнить это в градостроительном департаменте: у меня нет официальной информации → *я не знаю*).

### Существующая вилла

- **Жилая площадь:** 110 м<sup>2</sup>
- **Монеты:** Светлая гостиная, **3 спальни**, две **ванные комнаты с видом** на море
- **Кухня:** Красивая, функциональная кухня, выходящая наружу
- **Внутренняя лестница:** Доступ к комнатам по **очень крутой** лестнице (мы ничего не прячем, лучше предотвратить, чем лечить)
- **Деревянные изделия:** Окна с двойным **стеклом**
- **Окружающая среда:** Совершенно тихо, без помех

### Открытые площадки

- **Главная терраса площадью 40-50 м<sup>2</sup>**, покрыта крышей **типа патио**, идеально подходит для развлечений и наслаждающегося видом
- **Впечатляющий**, неограниченный и постоянный вид на море
- Естественный участок **площадью 2 500 м<sup>2</sup>**, обеспечивающий приватность и потенциал для развития

## LA TURBIE – Вилла площадью 110 м<sup>2</sup> с исключительным видом на море, террасами и сильным потенциалом земли





## LA TURBIE – Вилла площадью 110 м<sup>2</sup> с исключительным видом на море, террасами и сильным потенциалом земли

