

## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ

Продажа Франция

**Ко-экссклюзивный**

1 650 000 €

Тип объекта	Вилла	Кол-во комнат	5+
Жилая площадь	290 m <sup>2</sup>	Кол-во спален	4
Площадь террасы	150 m <sup>2</sup>	Кол-во парковочных	+5
Площадь участка	4 930 m <sup>2</sup>	Город	Mougins
Состояние	Very good condition	Страна	Франция
Этаж	1	Свободна с	Now
Коммунальные услуги	3 500 €		

Расположенный в самом сердце зеленого и лесного поместья в Мужене, этот исключительный дом соблазняет своей безмятежной атмосферой и качеством ремонта. Редкая возможность для любителей природных просторов и первоклассных услуг.

Расположенная на лесистом участке площадью 4 950 м<sup>2</sup>, вилла имеет жилую площадь 281 м<sup>2</sup> и состоит из 4-5 комнат. Соборная гостиная, величественная и светлая, сублимирована камином, предлагая теплую и дружелюбную атмосферу в любое время года.

Вилла в идеальном состоянии: никаких работ не требуется. Фасад был полностью переделан в 2025 году, предлагая аккуратную и современную эстетику при уважении к окружающей среде.

Он также включает в себя высококлассную кухню, три просторные спальни, включая главную спальню, а также кабинет или четвертую спальню.

Земля, настоящая гавань спокойствия, предлагает множество возможностей для развития (бассейн, дом у бассейна, оздоровительный центр, поле для боулинга).

Редкая недвижимость, сочетающая в себе элегантность, сдержанность и природу, всего в 20 минутах от Канн и в 5 минутах от центра Мужена.

? Свяжитесь со мной для частной и конфиденциальной презентации.

## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ



## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ



## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ



## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ



## ВИЛЛА MOUGINS В САМОМ СЕРДЦЕ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ

