

Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Продажа Монасо

Эксклюзивный

2 950 000 €

Тип объекта	Квартира	Кол-во комнат	1
Жилая площадь	53 m²	Здание	Le 45G
		Район	Condamine

Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Расположенная по адресу **45 rue Grimaldi**, в двух шагах от **Порт Эркюль** и всех магазинов, эта **большая студия** расположена в **современном** роскошном доме с **консьерж-сервисом и круглосуточной охраной. 7 дней в неделю.**

Расположенная на **третьем этаже из пятнадцати**, квартира имеет **южную открытость**, обеспечивая **отличную светимость** благодаря **6-метровым эркерам на фасаде**. Вид **на город открыт без препятствий**.

Общая **площадь площади составляет 53 м²**, она состоит из:

- вестибюль с шкафами,
- **гостиную с полностью** оборудованной открытой **кухней Бультхауп**,
- Спальня **в нише**,
- элегантная **душевая**.

Квартира находится **в отличном состоянии** и предлагает первоклассные услуги:

Кондиционер, двойные остекления, электрические жалюзи, бронированная дверь, домофон, видеотелефон, видеонаблюдение, лифт, внешнее освещение, пожарная сигнализация и служба безопасности.

Парковка :

- возможная аренда в резиденции: **500 € в месяц**,
- или **дополнительная покупка : €550,000**.

Редкая недвижимость, идеально подходящая для **основной резиденции, пье-а-терре или инвестиционного** объекта в самом сердце Монако.

Продаётся — большая роскошная студия — Монако



Продаётся — большая роскошная студия — Монако

