

## Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Продажа Монако

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ**

2 950 000 €

Тип объекта	Квартира	Кол-во комнат	1
Жилая площадь	53 m <sup>2</sup>	Здание	Le 45G

Район

Condamine

### Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Расположенная по адресу **45 rue Grimaldi**, в двух шагах от **Порт Эркюль** и всех магазинов, эта **большая студия** расположена в **современном** роскошном доме с **консьерж-сервисом и круглосуточной охраной. 7 дней в неделю.**

Расположенная на **третьем этаже из пятнадцати**, квартира имеет **южную открытость**, обеспечивая **отличную светимость** благодаря **6-метровым эркерам на фасаде**. Вид на город **открыт без препятствий**.

Общая **площадь площади составляет 53 м<sup>2</sup>**, она состоит из:

- вестибюль с шкафами,
- **гостиную с полностью оборудованной открытой кухней Бульхайуп,**
- Спальня **в нише**,
- элегантная **душевая**.

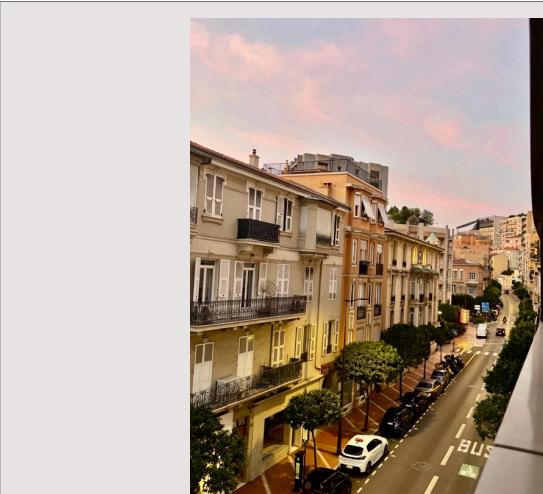
Квартира находится в **отличном состоянии** и предлагает первоклассные услуги: Кондиционер, двойные остекления, электрические жалюзи, бронированная дверь, домофон, видеотелефон, видеонаблюдение, лифт, внешнее освещение, пожарная сигнализация и служба безопасности.

### Парковка :

- возможная аренда в резиденции: **500 € в месяц,**
- или **дополнительная покупка : €550,000.**

Редкая недвижимость, идеально подходящая для **основной резиденции, пье-а-терре или инвестиционного** объекта в самом сердце Монако.

## Продаётся — большая роскошная студия — Монако



## Продаётся — большая роскошная студия — Монако

