

СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии Продажа Франция 2 750 000 €

Всего в 300 метрах от района Казино Монте-Карло

Тип объекта	Commercial premise	Кол-во комнат	-
Жилая площадь	436 m ²	Район	Centre
Площадь террасы	40 m ²	Город	Beausoleil
Свободна с	Libre	Страна	Франция
Коммунальные услуги	6 500 €		

Офисы или центры красоты — Свободные профессии

Бозолей — непосредственно рядом с Монако

В **роскошном здании**, расположенном в Бозоле, всего **в нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий**.

Территория развивается на **двух отдельных плато** общей площадью **436,46 м²**, распределённых следующим образом:

- **Первый этаж: 230,26 м²**
- **Второй этаж: 206,20 м²**

Центральная терраса площадью 24,40 м² структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

Два частных парковочных места дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковостребованном районе.

? Идеальное применение :

- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика

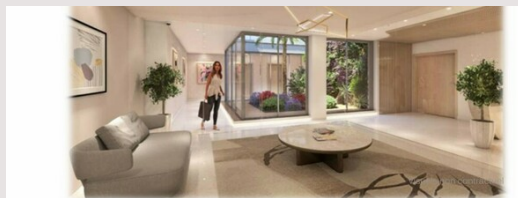
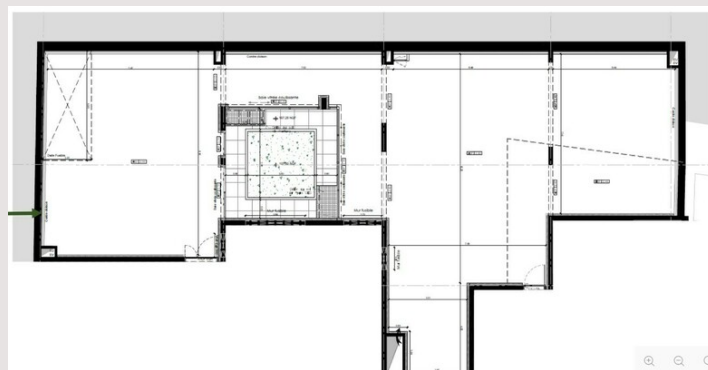
СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии

- Управленческие офисы или оперативные штабы

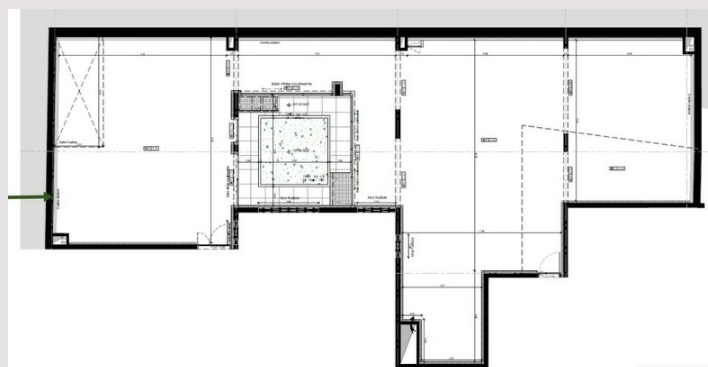
? **Стратегическое расположение** : Босолей, на непосредственной окраине Княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием и оптимальной доступностью**.



R+2



R+3



СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии



СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии

