

## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Аренда Франция

10 833 € / месяц

Тип объекта	Помещение	Кол-во комнат	-
Жилая площадь	436 m <sup>2</sup>	Страна	Франция
Площадь террасы	40 m <sup>2</sup>	Состояние	Требуется ремонт

### Офисы или центры красоты — Свободные профессии

#### Бозолей — рядом с Монако

В **роскошном здании**, расположенном в Бозоле, всего в **нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий**.

Территория развивается на **двух отдельных плато** общей площадью **436,46 м<sup>2</sup>**, распределённых следующим образом:

- **Первый этаж: 230,26 м<sup>2</sup>**
- **Второй этаж: 206,20 м<sup>2</sup>**

**Центральная терраса площадью 24,40 м<sup>2</sup>** структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

**Два частных парковочных места** дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковольтном районе.

#### ? Идеальное применение :

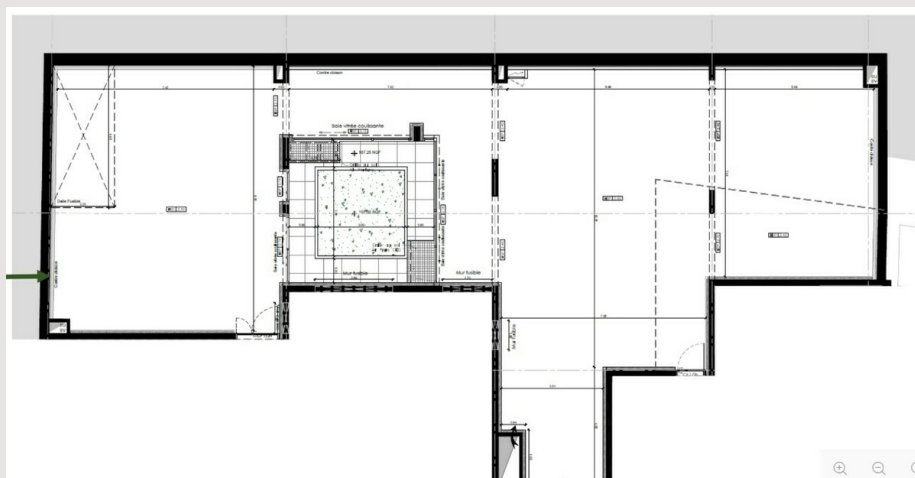
- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика
- Управленческие офисы или оперативные штабы

? **Стратегическое расположение** : Бозолей, на непосредственной окраине княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием**

## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

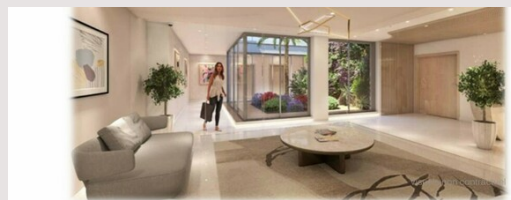




## 10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales



R+2



R+3

