

10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique – Professions libérales

Аренда Франция

10 833 € / месяц

Тип объекта	Помещение	Кол-во комнат	-
Жилая площадь	436 m ²	Страна	Франция
Площадь террасы	40 m ²	Состояние	Требуется ремонт

Офисы или центры красоты — Свободные профессии

Бозолей — рядом с Монако

В **роскошном здании**, расположенном в Бозоле, всего **в нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий**.

Территория развивается на **двух отдельных плато общей площадью 436,46 м²**, распределённых следующим образом:

- **Первый этаж: 230,26 м²**
- **Второй этаж: 206,20 м²**

Центральная терраса площадью 24,40 м² структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

Два частных парковочных места дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковостребованном районе.

? Идеальное применение :

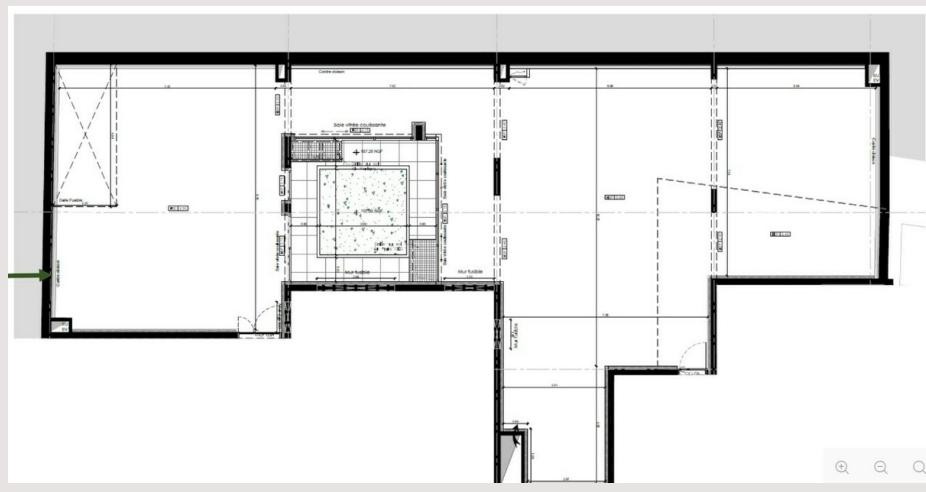
- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика
- Управленческие офисы или оперативные штабы

? **Стратегическое расположение** : Бозолей, на непосредственной окраине княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием**

10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales



10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales



10 METRES de Monaco Bureaux ou centre esthétique - Professions libérales

