

# Кантарон — элегантная собственность на частном участке площадью 1,4 гектара, гарантированное убежище мира Продажа Франция 695 000 €

Тип объекта	Property	Кол-во комнат	5+
Жилая площадь	233 m <sup>2</sup>	Кол-во спален	+5
Площадь участка	14 000 m <sup>2</sup>	Кол-во парковочных	5
Вид	Горы	Кол-во подвалов	1
Положение	Юго-Юго-Восток	Город	Cantaron
Состояние	Требуется ремонт	Страна	Франция
Этаж	2	Свободна с	Quickly

Всего примерно в двадцати минутах от Ниццы и побережья Лазурного берега, этот удивительный объект с характером встречает вас в исключительной природной среде, в самом сердце частного поместья площадью примерно 1,4 гектара с видом на долину Пайон.

Благодаря привилегированному положению объект предлагает открытый панорамный вид на окружающие холмы и абсолютное спокойствие, что редко бывает на столь близком расстоянии к Французской Ривьере.

С примерно 223 м<sup>2</sup> жилой площадью, расположенной на трёх уровнях, этот дом с провансальским очарованием очаровывает своей аутентичностью, просторными объёмами и тёплой атмосферой. Как только вы войдёте, огромная приемная площадью около 47 м<sup>2</sup> привлекает внимание своим величественным камином и изысканными материалами, включая удивительную старинную мощенную плитку часовни XII века, придавая месту уникальную индивидуальность.

В доме есть несколько жилых зон для проживания семьи и гостей в заметном комфорте. Верхний этаж сейчас переоборудован в отдельную квартиру, идеально подходящую для развлечений в полном уединении, проживания родственников или рассмотрения вариантов аренды. Это пространство также легко интегрировать в основной дом.

Снаружи поместье приглашает вас полностью воспользоваться природными условиями. Крытый бассейн, яркая веранда, несколько террас и два декоративных бассейна создают особенно приятные места для отдыха в течение всего года.

Мастерская и двойной гараж дополняют услуги этого очаровательного дома.

## Активы недвижимости

- Частное имение площадью около 14 000 м<sup>2</sup>
- Доминирующий панорамный вид на холмы
- Тихая и сохранённая среда
- Дом персонажей с провансальским вдохновением

## Кантарон — элегантная собственность на частном участке площадью 1,4 гектара, гарантированное убежище мира

- Приемная комната с монументальным камином
- Антикварные элементы и материалы с характером
- Самостоятельная квартира
- Крытый бассейн
- Веранда и террасы Ателье
- Менее чем в 20 минутах от Ниццы и моря
- 30 минут от Монако

Редкая недвижимость, идеально подходящая для любителей аутентичности, широких открытых пространств, и природы, расположенная в непосредственной близости от удобств Французской Ривьеры.

Планируется работа по раскрытию полного потенциала дома этого персонажа.



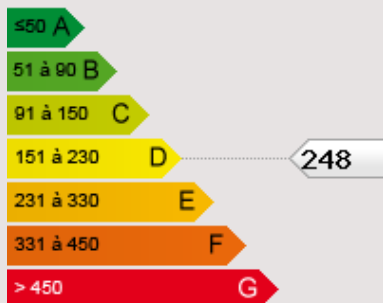
## Кантарон — элегантная собственность на частном усадьбе площадью 1,4 гектара — гарантированное убежище мира



## Кантарон — элегантная собственность на частном усадьбе площадью 1,4 гектара — гарантированное убежище мира



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

